



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ταχ. Δ/ση: Π. Κουντουριώτη 1
Τ.Κ.: 81100 Μυτιλήνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΑΜΟΣ, 29-10-2024
Αριθμ. Πρωτ. 145257

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΠΕΣ Νο 1/2024

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΠΒΑ)

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως ισχύει σήμερα.
2. Το άρθρο 176 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), που αφορά τις αρμοδιότητες της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/2023).
3. Το άρθρο 273 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), που ορίζει ότι οι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
4. Τις διατάξεις του Ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ'ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α/2007), «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
7. Το Π.Δ. 137/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 230/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 14695/27-5-2024 Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση της υπ' αρ. 57/2024 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου περί έγκρισης-τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 3085/Β/2024), και ισχύει.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά κλπ. των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», του ΚΕΦ. Α' «Εκμίσθωση Ακινήτων και Κινητών πραγμάτων» (ΦΕΚ 179/Α/1996).
9. Την αρ. 16/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.
10. Τα από 16.12.2023, 19.12.2023 και 03.01.2024 πρακτικά ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και των Περιφερειακών Συμβούλων.
11. Την αρ. 2/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

του αρ. 2/2024 πρακτικού του (ΑΔΑ: 6Θ7Σ7ΛΩ-ΤΞΨ) σχετικά με την εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΒΑ.

12. Την αρ. 4/Α.Π.5930/15-4-1997 Ερμηνευτική Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης ,με την οποία δίνονται οδηγίες επί του Π.Δ. 242/1996.

13. Το με αρ. 117324 ΑΠΑ 2024/16-09-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου αναφορικά με τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος ακινήτου της ΠΕΣ.

14. Την αρ. 892/2024 (ΑΔΑ:9Ε517ΛΩ-ΧΡΡ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν: α) η εκμίσθωση με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 μέρους του ακινήτου ιδιοκτησίας της ΠΕ Σάμου, συνολικής μεικτής επιφάνειας 172 τ.μ., που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 152α και περιβάλλεται από τις οδούς Θ. Σοφούλη & Στ. Μπαρέτη στην πόλη της Σάμου, β) οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας για την προαναφερόμενη εκμίσθωση και γ) την έγκριση δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου σε μία τοπική εφημερίδα της Σάμου.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΟΥΜΕ

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης αποτελεί η εκμίσθωση μέρους ακινήτου, του οποίου η συνολική μεικτή επιφάνεια είναι 172 τετραγωνικά μέτρα (τμ), που βρίσκεται στην πόλη της Σάμου, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, όπως περιγράφεται παρακάτω στο άρθρο 2 της παρούσας, με τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996.

Άρθρο 2 Στοιχεία του υπό εκμίσθωση ακινήτου

Το ακίνητο, μέρος του οποίου εκμισθώνεται βάση της παρούσας, βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 152α και περιβάλλεται από τις οδούς Θεμιστοκλή Σοφούλη και Σταύρου Μπαρέτη (κτίριο στο οποίο στεγαζόταν η πρώην Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου). Το υπό εκμίσθωση τμήμα του ακινήτου έχει συνολικό εμβαδό 172 τμ. Το κτίριο έχει ανακαινισθεί και επισκευασθεί πλήρως, (υπ.αριθμ.61/2018 Οικοδομική άδεια , υπ.αριθμ. Α/Α Πράξη 498285/10/10/2022(ΑΔΑ:ΨΕΞΨ46Ψ842-ΔΘΗ), & υπ.αριθμ. Α/Α Πράξη 918371/15/01/2024) και δεν διαθέτει χώρους στάθμευσης. Η μίσθωση του κτιρίου γίνεται αποκλειστικά για στέγαση-χρήση Ωδείου.

Τα στοιχεία του υπό εκμίσθωση μέρους του κτιρίου έχουν ως εξής:

Η είσοδος στον προς διάθεση χώρο πραγματοποιείται από την νότια πλευρά του κτιρίου, από την οδό Σταύρου Μπαρέτη.

Στο ισόγειο του κτιρίου οι χώροι που διατίθενται είναι:

- Αίθουσα αναμονής, εμβαδού 10,40 τμ ,
- Χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ, εμβαδού 4,35 τμ,
- Αποθήκη εμβαδού, 3,06τμ και
- Χώροι υγιεινής αγοριών, εμβαδού 7,83 τμ.

Η πρόσβαση στον όροφο γίνεται από κλιμακοστάσιο εμβαδού 11,70τμ και ανελκυστήρα 6 ατόμων εμβαδού 4,12τμ . Το καθαρό ύψος του ισογείου ανέρχεται σε 3,63μ.

Στον όροφο του κτιρίου υπάρχουν οι παρακάτω χώροι:

- Αίθουσα 1, εμβαδού 14,40τμ
- Αίθουσα 2, εμβαδού 21,80τμ
- Αίθουσα 3 ,εμβαδού 24,92 τμ
- Αίθουσα 4,εμβαδού 13,80τμ
- Αίθουσα 5 ,εμβαδού 18,76 τμ
- Αίθουσες Αναμονής εμβαδού, 6,65τμ & 6,42 τμ.
- Κουζίνα εμβαδού, 3,26 τμ
- Χώροι υγιεινής κοριτσιών, εμβαδού 7,96 τμ
- Γραφείο, εμβαδού 12,32 τμ

Το καθαρό ύψος του ορόφου είναι 3,15 μέτρα.

Άρθρο 3

Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας

Αρμόδιο όργανο για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Άρθρο 4

Τόπος-χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής μέσω τηλεδιάσκεψης και εντός του Γραφείου του Χωρικού Αντιπεριφερειάρχη Ν. Σάμου, στον 2ο όροφο του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου επί της οδού Δερβενακίων και Αλέξη Αλέξη στην πόλη της Σάμου. Η ακριβής ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της παρούσας δημοπρασίας εκμίσθωσης είναι η **Τετάρτη 13 Νοεμβρίου 2024 με ώρα έναρξης 12:00 και ώρα λήξης 14:00.**

Άρθρο 5

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα στο άρθρο 4 της παρούσας, ημερομηνία και ώρα, παρουσία του Νομικού Συμβούλου της ΠΕΣ. Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους και προσέρχονται μαζί με τους εγγυητές τους. Όλοι φέρουν την Αστυνομική τους Ταυτότητα ή άλλο ισόκυρο έγγραφο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο έγγραφο μπορεί να είναι είτε συμβολαιογραφικό, είτε ιδιωτικό έγγραφο (εξουσιοδότηση) θεωρημένο από αρμόδια κατά το νόμο Αρχή για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος. Στο πληρεξούσιο έγγραφο θα πρέπει να καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται και αξιολογούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων από την Περιφερειακή Επιτροπή. Η Περιφερειακή Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες, που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη

δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από τη διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Οι συμμετέχοντες, οι οποίοι πληρούν τους όρους συμμετοχής και έχουν προσκομίσει τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά προκρίνονται για τη συμμετοχή τους ακολούθως στη φανερή και προφορική πλειοδοσία.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της.

Άρθρο 6

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Η μίσθωση του κτιρίου γίνεται αποκλειστικά για στέγαση-χρήση Ωδείου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα και νομικά πρόσωπα τα οποία έχουν συσταθεί νομίμως τουλάχιστον πριν την ημέρα του διαγωνισμού.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο ανάλογοι φορείς από την Περιφερειακή Ενότητα Σάμου / Ικαρίας.

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά συμμετοχής – εγγυήσεις

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής (επί ποινή αποκλεισμού) για να γίνουν δεκτοί στον Διαγωνισμό, πρέπει να τηρούν τους όρους συμμετοχής και να υποβάλουν προς την Περιφερειακή Επιτροπή τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά και εγγυήσεις. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να εμπεριέχονται, επί ποινή αποκλεισμού, σε κλειστό-σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος οπωσδήποτε να αναγράφει στο εξωτερικό του μέρος τα εξής:

1. Τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, τηλέφωνο επικοινωνίας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και
2. Τον τίτλο και τον αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας διακήρυξης.

Ο φάκελος κατατίθεται στο κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου επί της οδού Δερβενακίων και Αλέξη Αλέξη στην πόλη της Σάμου, στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικού ΠΕΣ (2ος όροφος, τηλ. 22733-50413) **έως και την Τετάρτη 13 Νοεμβρίου 2024** (ημερομηνία διεξαγωγής της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας) **και το αργότερο μέχρι ώρα 10:00 πμ**, δηλ. δύο (2) ώρες νωρίτερα από την ώρα έναρξης αυτής. Η ημερομηνία και η ώρα έναρξης της δημοπρασίας καθορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Όλοι ανεξαρτήτως οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος**, η οποία να αναγράφει: α) τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, ΑΦΜ, αρμόδια Δ.Ο.Υ., ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κλπ), β) τον πλήρη τίτλο και αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας διακήρυξης και γ) συνοπτική περιγραφή του προσφερόμενου από την ΠΕΣ προς εκμίσθωση ακινήτου.
2. **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** ή ισόκυρο έγγραφο (για φυσικά πρόσωπα σε κάθε περίπτωση) και για νομικά πρόσωπα, **πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** (ανάλογα με τη νομική μορφή του προσφέροντος).
3. Τα ενδιαφερόμενα ωδεία οφείλουν να καταθέσουν την **πράξη ίδρυσής τους και το σχετικό ΦΕΚ**.
4. Τα ενδιαφερόμενα ωδεία οφείλουν να καταθέσουν τους **τίτλους σπουδών, αποδεικτικά ντοκουμέντα της προϋπηρεσίας** της καλλιτεχνικής, αλλά και της μουσικο-εκπαιδευτικής δραστηριότητάς της/του καλλιτεχνικού διευθύντριας/διευθυντή.
5. **Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος**, που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία, σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς. Ο υπολογισμός γίνεται στην περίπτωση της χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης του έτους, για ένα έτος, ήτοι ποσού εννιακοσίων εξήντα ευρώ (960,00 €). Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας ενός (1) έτους και θα επιστραφεί σε εκείνον, στον οποίο κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, στους δε λοιπούς διαγωνιζόμενους εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την κατακύρωση του διαγωνισμού.
Η Εγγυητική Επιστολή πρέπει να απευθύνεται προς την Περιφερειακή Ενότητα Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και πρέπει να αναφέρει την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, το χρηματικό ποσό της εγγύησης, τα στοιχεία του προσφέροντος, τον τίτλο του διαγωνισμού για τον οποίο δίδεται η εγγύηση, την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης. Εγγυητική Επιστολή, που δεν περιέχει όλα τα στοιχεία της παρούσας παραγράφου, είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.
6. **Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα**, που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από την οποία να προκύπτει ότι οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.
7. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86**, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται από τον συμμετέχοντα ότι εντός του τελευταίου εξαμήνου δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε διάταξη νόμου, με την ρητή επιφύλαξη να προσκομιστούν από τον αναδειχθέντα κατά τη δημοπρασία τελευταίο πλειοδότη και τα σχετικά πιστοποιητικά των αρμοδίων αρχών(Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας με ημερομηνία έκδοσης εντός τριμήνου από την υποβολή του), εντός πέντε (5)εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
Αν κράτος μέλος της Ε.Ε. δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται παραπάνω

τότε αυτό αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση. Στα κράτη μέλη ή στις χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, του συμμετέχοντα στο διαγωνισμό ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι: α) δεν έχει καταδικαστεί για αξιόποινη πράξη και β) ότι έλαβε γνώση πως αντίγραφο του ποινικού του μητρώου δικαστικής χρήσης θα αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από τον εκμισθωτή μετά την απόφαση κατακύρωσης και πριν την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

10. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο συμμετέχων συναινεί στο να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών, που κατέθεσε στη δημοπρασία, συνυποψήφιοί του για υποβολή τυχόν αντιρρήσεων.

11. Εγγυητής: Ο συμμετέχων στη δημοπρασία, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας σε περίπτωση που αυτός αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ:

α. **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** ή ισόκυρο έγγραφο

β. **Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα**, που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

γ. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86**, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι: i) δεν έχει καταδικαστεί για αξιόποινη πράξη ii) έλαβε γνώση πως αντίγραφο του ποινικού του μητρώου δικαστικής χρήσης θα αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από τον εκμισθωτή μετά την απόφαση κατακύρωσης και πριν την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, iii) συναινεί στο να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών, που κατέθεσε στη δημοπρασία, συνυποψήφιοί του για υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και ν) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 8

Τρόπος σύνταξης δικαιολογητικών

Όλα τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστιχα, παραβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των συμμετεχόντων.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

δ) Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση.

Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική.

Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται από Έλληνα δικηγόρο, είτε από το αρμόδιο

προξενείο, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

Άρθρο 9 **Υποβολή ενστάσεων**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στη Γραμματεία της Περιφερειακής Επιτροπής το αργότερο εντός τριών εργάσιμων (3) ημερών από την διεξαγωγή της δημοπρασίας, δηλαδή από 14 Νοεμβρίου 2024 ως και 18 Νοεμβρίου 2024 αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση: oikon.epitr@pvaigaiou.gov.gr

Άρθρο 10 **Κατακύρωση της δημοπρασίας**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και πριν από την κατακύρωσή της τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του. Η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη. Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας λαμβάνεται χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της.

Η κρίση της Περιφερειακής Επιτροπής περί του συμφέροντος ή μη της τελευταίας προσφοράς, με συνέπεια την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας, γίνεται κατά ελεύθερη εκτίμηση. Η παρέλευση δεκαημέρου από την διενέργεια της δημοπρασίας δίχως να έχει ληφθεί απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωσή της ισοδυναμεί με απόφαση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας.

Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας διαβιβάζεται στο αρμόδιο όργανο, το οποίο μεριμνά για την υπογραφή της σύμβασης-μισθωτήριο συμβόλαιο από τον τελευταίο πλειοδότη, εφόσον έχει υπάρξει κατακύρωση.

Άρθρο 11 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Υποχρεωτική επανάληψη

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά εάν δεν παρουσιάστηκε σ' αυτήν κανένας πλειοδότης (άρθρο 6, παρ.1 του Π.Δ. 242/96).

Στην περίπτωση αυτή, περιληπτική διακήρυξη τοιχοκολλείται και δημοσιεύεται στον τύπο, στην οποία αναφέρονται οι όροι της πρώτης διακήρυξης, όπως αυτοί είχαν αποφασισθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή. Παράλληλα με την περιληπτική διακήρυξη της επαναληπτικής δημοπρασίας τοιχοκολλάται στον ίδιο τόπο και η πρώτη διακήρυξη με τους ίδιους ακριβώς όρους, που είχε καθορίσει με απόφασή της η Περιφερειακή Επιτροπή. Η επαναληπτική δημοπρασία διενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά και η τιμή εκκίνησης (καταβλητέο μίσθωμα) της μπορεί να μειωθεί κατά την κρίση της Περιφερειακής Επιτροπής με προηγούμενη απόφασή της.

Προαιρετική επανάληψη

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται προαιρετικά κατόπιν αποφάσεως της Περιφερειακής Επιτροπής, όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 2 του Π.Δ. 242/96, ήτοι:

- α) δεν κατακυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή το αποτέλεσμα της δημοπρασίας λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
- β) μετά την περάτωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας που τίθεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 242/96 για την υπογραφή της σύμβασης,
- γ) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το εποπτεύον όργανο.

Στις περιπτώσεις του εδαφίου (β) της προηγουμένης παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκινήσεως ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μειώσεώς του μέχρι 10%, έπειτα από απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Σε κάθε περίπτωση, η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης δημοπρασίας και δημοσιεύεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ΠΔ 242/96, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διενεργείται δε σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 3, 4 και 5 του ΠΔ 242/96.

Άρθρο 12

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο αναδειχθείς πλειοδότης ουδεμία αξίωση αποκτά ή δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση μη κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή επανάληψης ή ματαίωσης της δημοπρασίας.

Άρθρο 13

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας

Το κατώτατο όριο προσφοράς - τιμή εκκίνησης (καταβλητέο μηνιαίο μίσθωμα) της πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται στα οκτακόσια ευρώ ανά μήνα **(800,00 €/μήνα)**.

Άρθρο 14

Σύμβαση μίσθωσης

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Περιφερειακή Επιτροπή καλείται εγγράφως και επί αποδείξει ο τελευταίος πλειοδότης να προσέλθει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή της σύμβασης- Μισθωτήριο Συμβόλαιο. Το Μισθωτήριο Συμβόλαιο υπογράφεται και από τον εγγυητή, ο οποίος παρουσιάστηκε κατά τη δημοπρασία μαζί με τον πλειοδότη-μισθωτή, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο μισθωτής, κατά την υπογραφή της σύμβασης- Μισθωτήριο Συμβόλαιο, θα αντικαταστήσει την εγγυητική του επιστολή με νέα, της οποίας το ποσό θα ισούται προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η τελευταία εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα επιστραφεί στο μισθωτή, όταν λήξει η μίσθωση. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης ή/και της διακήρυξης, μη αποκλειόμενης της επιδίωξης από την εκμισθώτρια και κάθε άλλης αποζημίωσης.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της 15μερης ως άνω προθεσμίας ή προσέλθει χωρίς τις προβλεπόμενες εγγυήσεις ή προβάλλει όρους διαφορετικούς από αυτούς που προβλέπει η παρούσα διακήρυξη, τότε καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανεκτίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) δύναται να διεκδικήσει αποζημίωση για οποιαδήποτε θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος έχει προκληθεί σε βάρος της, ως αποτέλεσμα της άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το μισθωτήριο.

Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η μισθωτική αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, εάν θέλει με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) κατά του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 15 **Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (05) έτη. Αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης-Μισθωτηρίου Συμβολαίου.

Άρθρο 16 **Χρόνος και τρόπος καταβολής του μισθώματος**

Η προσφερόμενη τιμή του τελευταίου πλειοδότη αποτελεί το τελικώς επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα. Το τέλος χαρτοσήμου θα επιβαρύνει το μισθωτή.

Το συμφωνηθέν μίσθωμα που βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση, στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και τη 10^η μέρα) με κατάθεση σε ειδικό για το σκοπό αυτό τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Περιφερειακή Ενότητα Σάμου και θα υποδειχθεί από την Οικονομική Υπηρεσία.

Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος ή διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή, είναι δυνατόν να προκαλέσει την έκπτωσή του με απόφαση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ).

Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 17 **Υποχρεωτικοί Όροι**

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις δουλείες υπέρ του μίσθιου, τα όρια του μίσθιου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας του ακινήτου.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 18 **Λήξη και λύση της μίσθωσης**

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης, διατάσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ), λύεται η μίσθωση και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Ο μισθωτής οφείλει με τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο άμεσα, απροφάσιστα και χωρίς καμία όχληση από τη Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) σε άριστη κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά πέρα απ' αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση του μίσθιου, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά την νόμιμη διαδικασία ενώ καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) και η εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.

Ο μισθωτής, για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα χωρίς αυτό να αποκλείει δικαίωμα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) να απαιτήσει και άλλη περαιτέρω ζημία.

Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μίσθιου κατά τη λήξη ή την οιαδήποτε λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στην εκμισθώτρια ως ειδική αποζημίωση και ποινική ρήτρα το ποσό των διακοσίων (200) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μίσθιου, μη αποκλειόμενης και της καταβολής αθροιστικώς και κάθε άλλης αποζημίωσης για κάθε άλλη εκ της καθυστέρησης παράδοσης του μίσθιου, θετική ή αποθετική ζημία της εκμισθώτριας.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος αν δεν κάνει ολική ή μερική χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) και δεν δικαιούται μείωση μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Η παράβαση από τον πλειοδότη-μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης ή/και του μισθωτηρίου, οι οποίοι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις, συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη-μισθωτή έκπτωτου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν

από τη σύμβαση μίσθωσης, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, τη λύση της σχετικής σύμβασης και την αποβολή του από το μίσθιο,

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας,

γ) την υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν, λόγω ποινικής ρήτρας χωρίς να απαιτείται απόδειξη από την εκμισθώτρια οποιασδήποτε ζημίας.

Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) και την αποζημίωσή της για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη-μισθωτή, λύση της σύμβασης.

Άρθρο 19 **Λοιποί όροι**

Το μίσθιο μισθώνεται στην πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται.

Το μίσθιο, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την επιτρεπόμενη χρήση του.

Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης-χρήσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθωμένου κτιρίου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δυστροπήσει ή δεν συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του, που αναφέρονται παραπάνω, η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) έχει δικαίωμα να εκτελέσει τις επισκευές κλπ που απαιτούνται, καταβάλλοντας τις δαπάνες για λογαριασμό του μισθωτή και εισπράττοντας αυτές από αυτόν, με κάθε νόμιμο μέσο, ενώ παράλληλα μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) η εγγύηση που έχει καταθέσει.

Οποιαδήποτε δαπάνη για τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο ακίνητο, πάντοτε νόμιμη και κατόπιν αδειών από τις αρμόδιες αρχές, γίνεται κατόπιν της σύμφωνης γνώμης και υπό την επίβλεψη της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή. Αυτή παραμένει προς όφελος του ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση από τον εκμισθωτή και παραμένει υπέρ του μισθίου.

Όλες οι τυχόν εργασίες επί του μισθίου θα εκτελούνται κατόπιν λήψεως των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών και κατά τρόπο σύμφωνο με τις οικείες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές, πυροσβεστικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις, λαμβανομένων υπ' όψιν των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή ευθυνόμενου αποκλειστικά του Μισθωτή έναντι όλων για κάθε είδους μη σύνομη πράξη ή παράλειψη.

Τυχόν παραβίαση του ανωτέρω εδαφίου από πλευράς του μισθωτή παρέχει το δικαίωμα στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο.

Τα λειτουργικά έξοδα (π.χ. λογαριασμοί τελών ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνίας, καθαριότητας κλπ) θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (ΠΕΣ) δεν θα επιβαρυνθεί με τις δαπάνες σύνδεσης των εγκαταστάσεων αυτών με τα δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΤΑ.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φυλάσσει, προστατεύει και ασφαλίσει τους χώρους και τις εγκαταστάσεις αυτών με δικές του δαπάνες.

Ο μισθωτής έχει ακέραιη την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν στο χώρο, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία. Ο αναδειχθείς πλειοδότης-μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει για το λόγο αυτό οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σύμφωνα με το νέο Ευρωπαϊκό Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 γνωστό ως GDPR, που ετέθη σε εφαρμογή τον Μάιο 2018, καθιερώνεται ενιαίο νομικό πλαίσιο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων σε όλα τα κράτη μέλη της ΕΕ. Για το λόγο αυτό, η συμμετοχή των υποψηφίων στη διαδικασία της δημοπρασίας με την οικειοθελή υποβολή αίτησης με τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά προς τον Φορέα, συνεπάγεται τη συναίνεση του υποψηφίου για τη συλλογή και επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν. Οι φορείς οφείλουν να προστατεύουν τα προσωπικά στοιχεία των υποψηφίων από τυχόν υποκλοπή προκειμένου να επιτυγχάνεται η ασφαλής επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας θα πρέπει να γνωρίζουν ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας υπέρ τους, οι λοιποί συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας θα μπορούν να έχουν πρόσβαση στα δικαιολογητικά/στοιχεία που έχουν υποβάλλει.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 20

Δημοσίευση Διακήρυξης – Έξοδα δημοσιεύσεων

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί με επιμέλεια της ΠΕΣ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον Πίνακα Ανακοινώσεων του κεντρικού καταστήματος της ΠΕΣ, επί της οδού Δερβενακίων και Αλέξη Αλέξη (2^{ος} όροφος) στη Σάμο. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (www.pnaigaiou.gov.gr) και στον ιστότοπο του Προγράμματος Διαύγεια (et.diangeia.gov.gr).

Για τη δημοσίευση του προηγούμενου εδαφίου συντάσσεται αποδεικτικό δύο μαρτύρων.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα (ΣΑΜΙΑΚΟ ΒΗΜΑ) της Σάμου, τα έξοδα δημοσίευσης της -τόσο κατά την αρχική όσο και κατά την τυχόν επαναληπτική δημοπρασία- θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη/μισθωτή, ο οποίος οφείλει να προσκομίσει στο αρμόδιο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & Περιουσίας ΠΕΣ (2^{ος} όροφος) το νόμιμο παραστατικό εξόφλησης των δημοσιεύσεων μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής και το αργότερο μέχρι την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ