



ΣΑΜΟΣ 10/01/2025

Αρ. Πρωτ.: 3047

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΗΜ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΠΕ ΣΑΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Δερβενακίων & Αλέξη Αλέξη

Ταχ. Κώδικας : 83100

Πληροφορίες : Παναγιώτης Γιουρέλης

Τηλέφωνο : 2273350422

e-mail : p.gioureli@samos.pvaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τους υποψηφίους αναδόχους και κάθε ενδιαφερόμενο του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ α/α **364039**

Κοιν: Δ/ση Διαφάνειας ΠΒΑ για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΒΑ

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΟΙΚΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΑΜΟΥ, ΤΟ ΕΠΙΚΟΥΡΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ Α/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΑΜΟΥ ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ 3 ΜΗΝΩΝ» ΜΕ Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 364039

Σας διαβιβάζουμε, σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.3 “Παροχή διευκρινίσεων” της διακήρυξης με αριθμό 170349/18.12.2024 (ΑΔΑΜ 24PROC016020987, Αριθμός Διαγωνισμού στο Σύστημα ΕΣΗΔΗΣ: 364039), απάντηση επί διευκρινιστικών ερωτημάτων που υποβλήθηκαν στο πληροφοριακό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) για τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τίτλο **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΑΜΟΥ, ΤΟ ΕΠΙΚΟΥΡΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ Α/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΑΜΟΥ ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ.**

Οι Διευκρινήσεις προς Υποψήφιους Αναδόχους:

1. Κοινοποιούνται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
2. Αναρτώνται στη διαδικτυακή πύλη της Αναθέτουσας Αρχής
3. Αποτελούν πλέον αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕ ΣΑΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΤΑΜΒΑΚΛΗ

ΣΥΝ:

1. Διευκρινήσεις

1. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

Μπορείτε να μας διευκρινίσετε πόσες συνολικά ώρες ημερησίων θα πρέπει να κοστολογηθούν για τον καθαρισμό του Κεντρικού Κτιρίου Περιφέρειας (Διοικητήριο), καθώς δεν υπάρχει σαφής αναφορά για τον αριθμό των ατόμων και των ωρών ημερησίως που απαιτούνται για τον καθημερινό καθαρισμό των τουαλετών.

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής

Διευκρινίζεται ότι στην Διακήρυξη αναφέρεται ο ελάχιστος αριθμός ατόμων και οι ελάχιστες ημερήσιες ώρες απασχόλησης. Είναι στην διακριτική ευχέρεια του κάθε οικονομικού φορέα να εκτιμήσει τον τρόπο και χρόνο απασχόλησης του προσωπικού για το καθημερινό καθαρισμό των τουαλετών.

2. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

Ποιο είναι το ακριβές κόστος των εξόδων δημοσίευσης του διαγωνισμού; Θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού το παραπάνω ποσό να υπολογισθεί στο διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσίας;

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής

Διευκρινίζεται ότι στην Διακήρυξη στο άρθρο 1.6.Γ οι δαπάνες δημοσίευσης για την παρούσα διακήρυξη παρακρατούνται από την αναθέτουσα αρχή και αφαιρούνται από το τίμημα που οφείλει στον ανάδοχο. Το ποσό για τις δύο δημοσιεύσεις ανέρχεται στο ποσό των 456,30 € (2x228,15, συμ/νου ΦΠΑ). Δεν απαιτείται να συμπεριληφθεί στο διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσίας.

3. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

Μπορείτε να μας διευκρινίσετε αν στο κτίριο του Διοικητηρίου η υποχρέωση καθαρισμού αφορά αποκλειστικά τα τμ των γραφείων και των τουαλετών (2.213 τμ και 153 τμ αντίστοιχα) ή και τους εξωτερικούς χώρους, μπαλκόνια, σκάλες, κλιμακοστάσια ισογείου, πρώτου και δευτέρου ορόφου καθώς και του δώματος (σύμφωνα με την περιγραφή του Παραρτήματος Ι)

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής

Διευκρινίζεται ότι στην Διακήρυξη σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (σελίδες 65-66 & σελίδες 69-70) αναφέρονται αναλυτικά όλοι οι χώροι που στεγάζονται οι υπηρεσίες και προορίζονται προς καθαριότητα. Όσο αφορά το ερώτημά σας η υποχρέωση καθαρισμού αφορά όλους τους χώρους, τόσο τους εσωτερικούς όσο και τους εξωτερικούς χώρους, μπαλκόνια, σκάλες κλπ..

4. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

Ο επόπτης μπορεί να είναι μέλος της ομάδας έργου των καθαριστών;

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής

Διευκρινίζεται ότι για την επίβλεψη της σύμβασης και την επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής, δύναται να οριστεί υπάλληλος της ομάδας έργου ως επόπτης.

5. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

Σε περιπτώσεις επισήμων και τοπικών αργιών (6/8 και 11/11) υπάρχει υποχρέωση αναπλήρωσης των ωρών κατά την επόμενη ημέρα;

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής

Διευκρινίζεται ότι στην Διακήρυξη σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (σελ. 68) και Παράρτημα ΙΙΙ (σελ. 78 περ.18) αναφέρεται: «σε έκτακτες περιπτώσεις – (ημιαργίες, εορταστικές περιόδους, κ.α.) και έπειτα από σχετική ειδοποίηση από την Αναθέτουσα Αρχή, να υπάρχει η δυνατότητα για την παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου τουλάχιστον μία ημέρα πριν ή μετά». Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι ως τοπική αργία για την Περιφερειακή Ενότητα Σάμου έχει ορισθεί η 06^η Αυγούστου εκάστου έτους.

6. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

Το διάστημα 12 μηνών για το οποίο θα υπολογιστεί το εργατικό κόστος θα είναι το διάστημα 01/01/2025 έως 31/12/2025, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα IV της οικονομικής προσφοράς;

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής

Διευκρινίζεται ότι για λόγους ομοιόμορφης σύνταξης των οικονομικών προσφορών από τους υποψήφιους αναδόχους, έχει οριστεί ενδεικτικά το διάστημα από 01/01/2025 έως 31/12/2025. Επίσης η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το άρθρο 2.4.4 (σελ 42) της Διακήρυξης και ειδικότερα οι συμμετέχουσες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι), επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, όπως ισχύει, να αναφέρουν στην προσφορά τους εκτός των άλλων, τα εξής:

- i. Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση της υπηρεσίας (στο έργο),
- ii. Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας,
- iii. Η συλλογική σύμβαση εργασίας, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (αριθμός, ΦΕΚ κτλ),
- iv. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
- v. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,
- vi. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, vii. εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών,
- viii. Κόστος αναλώσιμων,
- ix. Εργολαβικό κέρδος
- x. Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,
- xi. Ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου, επί των ως άνω κρατήσεων, καθώς και η, αναλογούσα σε αυτό, εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Δεν συμπεριλαμβάνεται και δεν αξιολογείται στην οικονομική προσφορά ο φόρος εισοδήματος παροχής υπηρεσιών ποσοστού 8%.

Αξιολογείται συγκριτικά η τελική τιμή των προσφορών, συμπεριλαμβανομένων όλων των ανωτέρω στοιχείων, πλην του ΦΠΑ και του φόρου εισοδήματος 8%, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς στο Παράρτημα VI της Διακήρυξης.

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα. Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Πρέπει επίσης να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων (σύμφωνα με το άρθρο 5.1.2 Διακήρυξης).

7. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

Στο υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς ως μονάδα μέτρησης των ημερών εργασίας εργαζομένου για την περίοδο παροχής υπηρεσίας (12 μήνες), ορίζονται οι 300 ημέρες. Από πού προκύπτουν οι 300 ημέρες; Στην προσφορά μας θα αναφέρουμε κατά περίπτωση τις ημερολογιακές ημέρες εργασίας για κάθε εργαζόμενο ή τις ασφαλιστικές;

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής

Διευκρινίζεται ότι στην προσφορά σας θα αποτυπώσετε τις ημέρες εργασίας για την περίοδο παροχής υπηρεσίας για το διάστημα 12 μηνών. Το 300 αποτελεί ενδεικτικό νούμερο (ασφαλιστικές ημέρες ενός έτους) μη δεσμευτικό για τους οικονομικούς φορείς. Βλ. επίσης και ερώτημα 6.

8. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

Εάν συμπεριλάβουμε στην έντυπη οικονομική προσφορά ΦΠΑ 24%, τότε η οικονομική προσφορά θα είναι έγκυρη ή άκυρη;

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής

Διευκρινίζεται ότι αξιολογείται συγκριτικά το τελικό κόστος άνευ ΦΠΑ, όπως αποτυπώνεται στη γραμμή 12 του πίνακα «Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς» στο Παράρτημα VI της Διακήρυξης. (Βλ. επίσης και ερώτημα 6)