

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

«ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Π.Ε. ΧΙΟΥ»

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Οι εργασίες αφορούν την ανακαίνιση κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Χίου και πιο συγκεκριμένα αυτές στο κεντρικό κτίριο-διοικητήριο, το κτηνιατρείο και τη στέγη του «Κολεγίου», όπου και εκεί στεγάζονται διοικητικές υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χίου.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Όσον αφορά τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις των κτιρίων, αυτές περιλαμβάνουν τα γραφεία του χωρικού και των θεματικών αντιπεριφερειάρχων, γραφεία γραμματειακής υποστήριξης, αίθουσα περιφερειακού συμβουλίου, χώρους γραφείων για τη Δ/ση Τεχνικών Έργων, Οικονομικών Υπηρεσιών, Τουρισμού, Διοικητικού-Προσωπικού, Πρωτόκολλο και Αρχείο (διοικητικό μέγαρο), χώρους γραφείων για τις Δ/σεις και τις Διοικητικές Υπηρεσίες (Κολέγιο) χώρους εξέτασης και γραφεία (Κτηνιατρείο), WC για επισκέπτες και προσωπικό σε όλα τα κτίρια, όπως και χώρους κυκλοφορίας, αναμονής και εξυπηρέτησης του κοινού.

Τα εξεταζόμενα τμήματα έχουν εξωτερικές τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές πάχους 0,35μ. και εσωτερικές πάχους 0,10μ. και μεσοχωριστές από γυψοσανίδες ίδιου πάχους. Είναι επιχρισμένες και βαμμένες σε χρώματα λευκά-υπόλευκα, τερακότα και μπεζ ανοιχτό. Η επιστέγαση είναι δώμα ή/και στέγες. Τα κουφώματα είναι αλουμινίου ή/και ξύλινα, με εξώφυλλα ή χωρίς σε χρώματα πράσινο κυπαρισσί, συρόμενα ή/και ανοιγόμενα-ανακλινόμενα επί των εξωτερικών τοιχοποιιών. Τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα ταμπλαδωτά. Τα κτίρια στο σύνολό τους, λόγω παλαιότητας παρουσιάζουν φθορές, στην ουσία επιφανειακές στο κέλυφος και εσωτερικά στους κοινόχρηστους χώρους και χώρους γραφείων, στα παλαιά Η/Μ συστήματα, ενώ στο πρόσφατα ανακαινισμένο διοικητικό κτίριο «Κολέγιο» η στέγη παρουσιάζει προβλήματα υγραμόνωσης που χρήζουν αποκατάστασης.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΩΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Οι οικοδομικές εργασίες που θα λάβουν χώρα είναι:

- 1) Τοποθέτηση ικριωμάτων και προστατευτικών ασφαλείας (διοικητικό μέγαρο)
- 2) Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών (διοικητικό μέγαρο-κτηνιατρείο) και εξωτερικών επιφανειών (διοικητικό μέγαρο).
- 3) Ανακαίνιση χρωματισμών των εσωτερικών κουφωμάτων (κτηνιατρείο).
- 4) Καθαίρεση επιχρισμάτων στις εξωτερικές επιφάνειες όπου παρατηρήθηκαν ρωγμές και κατασκευή νέων μετά των χρωματισμών τους (διοικητικό μέγαρο-κτηνιατρείο).
- 5) Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος στον οπλισμό (διοικητικό μέγαρο-κτηνιατρείο).
- 6) Καθαίρεσεις πλακιδίων δαπέδων και τοίχων WC, επιστρώσεις και επενδύσεις με νέα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας (διοικητικό μέγαρο).

- 7) Αντικατάσταση εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ίδιου τύπου και χρώματος (διοικητικό μέγαρο).
- 8) Καθαίρεση κεραμιδιών στέγης, αποκατάσταση υγρομόνωσης και θερμομόνωσης και επανατοποθέτηση κεραμιδιών. (κολέγιο)
- 9) Αποκατάσταση ή/και επισκευή καναλιών απορροής ομβρίων (κολέγιο)

Οι Η/Μ εργασίες που θα λάβουν χώρα είναι:

A. Αγροκτηνιατρείο

Στο κτίριο του Αγροκτηνιατρείου θα εγκατασταθεί κανάλι διανομής ισχυρών και ασθενών ρευμάτων με θέσεις εργασίας. Στην κάθε θέση εργασίας θα συνδεθούν δύο πρίζες ρεύματος και δύο πρίζες σύνδεσης τηλεφώνου και δικτύου. Το κανάλι όδευσης θα είναι κατάλληλο για παράλληλη όδευση ισχυρών και ασθενών. Τα καλώδια ισχυρών θα συνδεθούν σε ασφάλειες 220V-16A τον πίνακα ισχυρών με αναλογία τρεις με τέσσερις πρίζες για κάθε ασφάλεια. Τα καλώδια data ασθενών θα τερματίσουν στο υπάρχον switch που βρίσκεται στον διάδρομο του κτιρίου. Επίσης θα σημανθούν-αριθμηθούν όλοι οι ρευματοδότες ισχυρών και ασθενών και θα τερματιστούν μικτονομηθούν τα καλώδια ασθενών. Στο WC του κτιρίου θα εγκατασταθούν νιπτήρας με ανεμιστήρα ζεστού και κρύου νερού ενώ θα επισκευαστεί διαρροή σε σωλήνα κρύου νερού κοντά στην δεξιά εξωτερική γωνία του κτιρίου.

B. Κεντρικό κτίριο της ΠΕ Χίου

- Θα αντικατασταθούν όλα τα φωτιστικά εσωτερικών χώρων για την υποβοήθηση του συστήματος ψύξης θέρμανσης της αίθουσας τα οποία θα συνδεθούν υδραυλικά στην υπάρχουσα αντλία θερμότητας.
- Β)Οι κεντρικές γραμμές θα εισέλθουν στο πατάρι της αίθουσας και από εκεί θα οδεύσουν η μία νότια και η άλλη βόρεια και θα συνδεθούν με τα έξι fan coils (τρία ανά γραμμή) με φωτιστικά panel Led.
- Γ)Θα εγκατασταθεί νέα κεντρική κλιματιστική μονάδα για την ψύξη-θέρμανση της αίθουσας συνεδριάσεων ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΥΡΝΟΥΣ και θα συνδεθεί με το υπάρχον δίκτυο αεραγωγών και θα συνδεθεί υδραυλικά με την αντλία θερμότητας του άνω ορόφου.
- Δ)Θα εγκατασταθεί δίκτυο με έξι fan coils σε δύο γραμμές ανά τρία για την υποβοήθηση της ψύξης θέρμανσης της Αίθουσας ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΥΡΝΟΥΣ ,με όδευση των κεντρικών γραμμών στην βορεινή και νοτινή πλευρά της αίθουσας.

- Ε)Θα αντικατασταθούν όλα τα είδη υγιεινής στα υπάρχοντα WC με νέα συμπεριλαμβανομένων ειδών κρουνοποιίας και αξεσουάρ λουτρού γωνιακών διακοπών καθρεπτών κτλ.
- ΣΤ)Επίσης θα γίνει διευθέτηση έλεγχος και επισκευή των κεντρικών γραμμών νερού από τους μετρητές ΔΕΥΑΧ προς τις δεξαμενές νερού και αποξήλωση παλαιών ανενεργών ή αχρήστων σωληνώσεων στο δώμα του κτιρίου της ΠΕ Χίου.
- Θα εγκατασταθεί σε χώρο του Α ορόφου νεροχύτης κουζίνας για τον καθαρισμό μικροσυσκευών και ποτηριών.

Ο Συντάξας

Ο Αν. Πρ/νος Τ.Δ.Π.

Ο Αν. Πρ/νος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Χίου

Κωνσταντίνος Ανδρεάδης
ΠΕ Β' Αρχιτέκτων Μηχανικός

Νικόλαος Αντωνίου
ΠΕ Α' Πολιτικός Μηχανικός

Χρήστος Καρτάλης
ΠΕ Α' Χημικός Μηχανικός