

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Το προτεινόμενο έργο αφορά στη δημιουργία και λειτουργία Ολοκληρωμένου Ψυχιατρικού Τμήματος Ενηλίκων στο Γενικό Νοσοκομείο – Κέντρο Υγείας Λήμνου.

Το έργο αυτό εντάσσεται στο πλαίσιο του Νόμου 2716/99 “Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών ψυχικής υγείας” ο οποίος καλύπτει θεσμικά τις συντελούμενες αλλαγές στο χώρο της ψυχικής υγείας και αφορά στο πέρασμα από την ασυλική Ψυχιατρική ,στην Κοινωνική – Κοινοτική Ψυχιατρική και στην Ψυχοκοινωνική Αποκατάσταση του πάσχοντα.

2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

A) ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Το Ψυχιατρικό τμήμα θα εγκατασταθεί στο παλαιό, αρχικό, διώροφο τμήμα του νοσοκομείου, το οποίο κατασκευάστηκε το 1935.

Πρόκειται για αξιολογότερο αρχιτεκτονικά διώροφο κτίριο, μνημείο τόσο της αρχιτεκτονικής των δημοσίων κτιρίων των αρχικών δεκαετιών του 20ου αιώνα όσο και του θεσμού της «ευεργεσίας» των πλουσίων Ελλήνων μεταναστών προς τις ιδιαίτερες πατρίδες τους.

Το κτίριο έχει όλα τα χαρακτηριστικά των «διατηρητέων» και φυσικά χωρίς να έχει ακόμη ανακηρυχτεί, πρέπει, σαν δημόσιο κτίριο, να αντιμετωπισθεί με όλες τις προδιαγραφές και τις επιταγές των διατηρητέων. Για το λόγο αυτό οι απαιτήσεις στην εκτέλεση των μελετών, όλων των κατηγοριών, είναι αυτές των κηρυγμένων διατηρητέων κτισμάτων.

Από το έτος κατασκευής του, έως το έτος 2000, στέγασε όλες τις υπηρεσίες του νοσοκομείου (εξωτερικά ιατρεία, επείγοντα, χειρουργεία, κλινικές), εκτός της Διοικητικής Υπηρεσίας.

Από το 2000 στεγάζει στο ισόγειο, προσωρινά , τα εξωτερικά Ιατρεία και ο όροφος είναι εκτός χρήσης.

Το κτίριο είναι στο κέντρο του νοσοκομειακού συγκροτήματος, με την λειτουργικότερη και φιλικότερη για τον επισκέπτη πρόσβαση , με εξαιρετικά αρχιτεκτονικά στοιχεία στην κύρια όψη του και η ανακαινισμένη όψη του, οφείλει να το αναδείξει σαν δημόσιο κτίσμα - κόσμημα για το νησί.

B) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ- ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Το Ολοκληρωμένο Ψυχιατρικό Τμήμα του Γενικού Νοσοκομείου είναι ένα σύνολο ψυχιατρικών μονάδων νοσηλείας (ανάλογο της παθολογικής, χειρουργικής, κλπ. κλινικών) που σκοπό έχει την παροχή ενδονοσοκομειακής περίθαλψης σε όσους την έχουν ανάγκη καθώς και την οργάνωση της μετανοσοκομειακής φροντίδας σε συνεργασία με τις κοινοτικές υπηρεσίες ψυχικής υγείας.

Αναλυτικά η Γενική Περιγραφή των Λειτουργικών Ενοτήτων με τις επί μέρους απαιτούμενες επιφάνειες των χώρων αναπτύσσεται ως εξής :

β1. ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

A/ A	ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ M2	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ M2	ΣΥΝΟΛΟ M2
α	Είσοδος - Διοίκηση - Εξεταστήρια - Γραφεία & χώροι θεραπείας (για τους εσωτερικούς ασθενείς)				
1	Είσοδος - Υποδοχή - Πληροφορίες	18	1	18	
2	Αναμονές – Καθιστικό	40	1	40	
3	Γραφείο Επιστημονικού Δ/ντή	12	1	12	
4	Γραμματεία	12	1	12	
5	Αρχείο	12	1	12	
6	Αίθουσα συσκέψεων προσωπικού, δανειστικής βιβλιοθήκης & Internet	25	1	25	
7	Εξεταστήρια – Γραφεία Γιατρών	12	1	12	
8	Γραφεία Ψυχολόγων/Κοινωνικής Υπηρεσίας	12	1	12	
9	Εργοθεραπεία-Φυσικοθεραπεία	15	1	15	
					140
β	Συμβουλευτική Μονάδα παρέμβασης στην κρίση - Τηλεψυχιατρική SOS				
1	Γραφεία	12	1	12	
					12
γ	Βοηθητικοί χώροι				
1	WC ασθενών – επισκεπτών (το ένα για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ)	8	2	16	
2	Αποθήκη	8	1	8	
					24
	ΣΥΝΟΛΟ (Α) - ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ (ΚΕ)				176

β2. ΝΟΣΗΛΕΙΑ

A / A	6 ΚΛΙΝΕΣ ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ M2	ΑΡΙΘΜΟΣ Σ ΧΩΡΩΝ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ M2	ΣΥΝΟΛΟ M2
α	Γενικοί χώροι εξυπηρέτησης				
1	Καθιστικό & Τραπεζαρία	20	1	20	
2	Κουζίνα-Office φαγητού	10	1	10	
3	WC κοινόχρηστα	6	2	12	
4	Στάση & εργασία αδελφής	12	1	12	
5	Γραφείο Προϊσταμένης	10	1	10	
6	Γραφείο νοσηλευτών & φαρμακείο	15	1	15	
8	Χώρος προσωπικού	12	1	12	91
β	Δωμάτια ασθενών & βοηθητικοί χώροι				
1	Ήσυχο δωμάτιο	10	1	10	
2	Δωμάτια 2 κρεβατιών με WC /DS	22	2	44	
3	Δωμάτια 1 κρεβατιού με WC /DS	16	2	32	
4	WC / DS ΑΜΕΑ	5	1	5	
5	Καθαρός ιματισμός - Λινοθήκη	5	1	5	
6	Συγκέντρωση ακαθάρτων	5	1	5	
7	Είδη καθαρισμού (με γούρνα δαπέδου)	5	1	5	
8	Αποθήκη	12	1	12	118
	ΣΥΝΟΛΟ (Α2) ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ (ΚΕ)				209

Μονάδα Μέσης Νοσηλείας

Στη Μονάδα δεν υπάρχουν δωμάτια απομόνωσης, τα παράθυρα και οι πόρτες είναι ανοιχτές και δεν υπάρχει διαχωρισμός σε σχέση με το φύλο όπως συμβαίνει στα ψυχιατρικά νοσοκομεία. Η ζωή στη Μονάδα χαρακτηρίζεται από τις δομημένες δραστηριότητες οι οποίες ως σύνολο συγκροτούν το ημερήσιο πρόγραμμα του τμήματος.

Ένα ημερήσιο πρόγραμμα περιλαμβάνει δραστηριότητες όπως γυμναστική, εκπαίδευση σε δεξιότητες καθημερινής διαβίωσης, ατομική και / ή ομαδική ψυχοθεραπεία, συμμετοχή σε ομαδικού συγκεντρώσεις οργανωτικού ή άλλου χαρακτήρα, δημιουργική απασχόληση, συναντήσεις με συγγενείς, οργανωμένες συνοδευμένες εξόδους στην κοινότητα, ψυχαγωγία.

Το ίδιο το περιβάλλον της μονάδας νοσηλείας έχει χαρακτηριστικά που λίγο θυμίζουν ένα κλασσικό ενδονοσοκομειακό τμήμα. Η διακόσμησή του, η διαμόρφωση των χώρων διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία ταυτόχρονα με το σεβασμό στην απαίτηση για ιδιωτικότητα (privacy) όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ή έτσι επιθυμεί ο ασθενής. Υπάρχουν ειδικοί χώροι για τις δραστηριότητες του δομημένου ημερήσιου προγράμματος.

Μονάδα Βραχείας Νοσηλείας Διαφέρει από τη Μέσης ως προς το διάστημα νοσηλείας των ασθενών που είναι πιο περιορισμένο και δεν υπερβαίνει τις 4 εβδομάδες.

Αφορά ολόκληρο το ψυχοπαθολογικό φάσμα ενηλίκων.

Μονάδα Οξέων Περιστατικών

Είναι η φυσική συνέχεια του Τμήματος Επειγόντων για οξέα περιστατικά, ακούσια ή εκούσια τα οποία απαιτούν 24ωρη νοσηλεία. Η Μονάδα δέχεται κυρίως περιστατικά τα οποία αιτούνται για πρώτη φορά ψυχιατρικών υπηρεσιών, έχουν επείγοντα χαρακτήρα και η ασθένειά τους διέρχεται την οξεία φάση. Δέχεται επίσης επανεισαγωγές παλαιών ασθενών που είναι σε τέτοια φάση υποτροπής για την οποία χρειάζεται κλειστή νοσηλεία.

Η ενότητα αυτή θα πρέπει να διαθέτει ελεγχόμενη είσοδο ώστε να μπορεί να απομονώνεται από τις άλλες λειτουργίες του Τμήματος.

Απαιτούνται αυξημένα μέτρα ασφαλούς λειτουργίας / προστασίας στο σχεδιασμό των χώρων.

Σημειώνεται ότι η αυξημένη προστασία δεν πρέπει να συσχετίζεται με έννοιες όπως “κράτηση” και “περιορισμός”, που αποτελούν σωφρονιστικούς όρους.

β3. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΕΡΑΣ

A/A	ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ M2	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ M2	ΣΥΝΟΛΟ M2
1	Είσοδος - Υποδοχή - Πληροφορίες	15	1	15	
2	Καθιστικό	20	1	20	
3	WC	6	2	12	
4	Αποθήκη	8	1	8	
	ΣΥΝΟΛΟ (Α3) ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ (ΚΕ)				55

Το Νοσοκομείο Ημέρας είναι Μονάδα Τμηματικής (όχι 24ωρης) Νοσηλείας για την εξυπηρέτηση επανερχομένων ασθενών. Πρόκειται για ενδιάμεση δομή νοσηλείας και εξυπηρετείται από το προσωπικό της ενότητας των Κεντρικών Λειτουργιών και σε χώρους που βρίσκονται σε αυτές ή σε χώρους που έχουν λειτουργική σχέση με τον ΨΤ.

Γ) ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Λαμβάνοντας υπόψη

- τα μεγέθη – επιφάνειες των χώρων που απαιτούνται για να εξυπηρετήσουν τις επιμέρους χρήσεις, όπως εμφανίζονται στους παραπάνω πίνακες και οι οποίες θα αναπτυχθούν στους δύο ορόφους, δηλαδή τον αριθμό των χώρων και την απαιτούμενη συνολική καθαρή επιφάνεια τους, προκύπτει **η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια στα 440 μ2**
- την απαραίτητη βοηθητική επιφάνεια του κτιρίου, όπως την επιφάνεια κυκλοφορίας (κλίμακες, διάδρομοι, ανελκυστήρες), χώροι εξυπηρέτησης του κοινού εκτός του Τμήματος, χώροι δημοσιότητας και επικοινωνίας κ.λπ. Η βοηθητική επιφάνεια ανέρχεται για δύο ορόφους στα 300 μ2
- την μη ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου, η οποία είναι οι εξωτερικές και εσωτερικές παντός είδους τοιχοποιίες και διαχωριστικά. Η μη ωφέλιμη επιφάνεια εκτιμάται στα 400 μ2 (για το σύνολο των δύο ορόφων)
καταλήγουμε σε μία **τελική – συνολική μικτή κτιριακή επιφάνεια της τάξεως των 1.150 μ2** (για τους δύο ορόφους)

Η επιφάνεια που πρόκειται να διαρρυθμιστεί και οφείλει να μελετηθεί με την παρούσα, είναι **η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια των 440 μ2** όπως αναπτύσσεται στους δύο ορόφους. Δεν είναι δυνατόν να γίνουν επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό (εξωτερικές και εσωτερικές φέρουσες τοιχοποιίες) και στις βοηθητικές επιφάνειες (κλίμακες, διάδρομοι, ανελκυστήρες). Ειδικά για την στατική (λόγω της φύσης της μελέτης), η προς μελέτη επιφάνεια είναι ολόκληρο το διώροφο κτίριο, δηλαδή τα **1.150 μ2**.

Δ) ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Οι επισημάνσεις που ακολουθούν αφορούν προβλέψεις, στοιχεία κατασκευής, κατασκευαστικές διατάξεις και υλικά που βοηθούν στην ασφάλεια των κατασκευών και οφείλει να λάβει υπ' όψη ο Ανάδοχος.

a) Πόρτες:

Η κύρια είσοδος στο Τμήμα θα γίνεται μέσω ελεγχόμενης πόρτας.

Ελεγχόμενη πόρτα θα υπάρχει και στην είσοδο της ενότητας Οξέων περιστατικών, ώστε να υπάρχει δυνατότητα απομόνωσης και ελέγχου.

Οι πόρτες των δωματίων ασθενών καθώς και των Λουτρών / WC θα έχουν τη δυνατότητα ελέγχου και από την εξωτερική πλευρά.

Ειδικά οι πόρτες των Λουτρών / WC θα ανοίγουν προς τα έξω. Στο κάτω μέρος θα έχουν άνοιγμα με γρίλιες ώστε να υπάρχει δυνατότητα ελέγχου.

b) Παράθυρα:

Τα παράθυρα θα είναι διαμορφωμένα κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η διέλευση ανθρώπου. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να έχουν πυκνά στοιχεία και ελεγχόμενο άνοιγμα για τον αερισμό του χώρου. Αυτή η προδιαγραφή θα πρέπει να εφαρμόζεται στα δωμάτια ασθενών, στα Λουτρά / WC, στο Καθιστικό και την Τραπεζαρία, στα Γραφεία / Εξεταστήρια και γενικά σε κάθε χώρο που χρησιμοποιείται από τους ασθενείς.

Οι υαλοπίνακες στους χώρους αυξημένης ασφάλειας που προαναφέρθηκαν θα είναι άθραυστοι ή ειδικού τύπου ώστε να μην προκαλούν τραυματισμό όταν σπάσουν.

c) **Ηλεκτρικά - Φωτιστικά:** Οι πρίζες θα έχουν διάταξη ασφαλείας για προστασία από την ηλεκτροπληξία. Τα φωτιστικά σώματα δεν θα είναι κρεμαστά, αλλά θα τοποθετούνται στην οροφή.

d) **Σωληνώσεις - Υδραυλικά:** Όλες οι σωληνώσεις θα είναι εντοιχισμένες ή καλυμμένες.

Ήσυχος δωματίου: Προορίζεται για την παραμονή ασθενών σε φάση κρίσης, για σύντομο χρονικό διάστημα. Εσωτερικά θα είναι επενδεδυμένο με μαλακό υλικό. Στο δάπεδο θα έχει μοκέτα από υλικό που δεν απορροφά υγρά και δεν λεκιάζει, καθώς και στρώμα ανάλογων με τη μοκέτα προδιαγραφών. Για τον φυσικό αερισμό και φωτισμό του χώρου, θα έχει παράθυρο (με τις προδιαγραφές ασφαλείας που προαναφέρθηκαν) σε υψηλό σημείο του τοίχου. Το φωτιστικό στοιχείο θα τοποθετηθεί στην οροφή και θα φέρει κάλυμμα τύπου χελώνας. Ο διακόπτης θα βρίσκεται εκτός δωματίου. Η πόρτα θα έχει θυρίδα εποπτείας και θα ελέγχεται από την εξωτερική πλευρά. Σε υψηλό σημείο του χώρου μπορεί να τοποθετηθεί κάμερα εποπτείας για παρακολούθηση από την Στάση Αδελφής.

e) **Εξοπλισμός:** Ο ξενοδοχειακός εξοπλισμός θα είναι κατάλληλου σχεδιασμού ώστε να περιορίζει τη πιθανότητα τραυματισμού. Για το σκοπό αυτό έπιπλα με απλή και ανθεκτική κατασκευή που έχουν στρογγυλεμένες γωνίες και δεν έχουν τμήματα από γυαλί, είναι τα πιο ενδεδειγμένα.

Ε) ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (Η/Μ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

a) ΓΕΝΙΚΑ

Ο σχεδιασμός των Η/Μ εγκαταστάσεων θα γίνεται σύμφωνα με τις ακόλουθες οδηγίες που συντάχτηκαν με βάση τις προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων και ιατρικών αέριων Νοσοκομείων, του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας, όπου και υπάρχουν περισσότερες λεπτομέρειες για τη μελέτη και κατασκευή.

b) Εγκατάσταση ύδρευσης

Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει:

- Την υδροδότηση του κτιρίου
- Την υδραυλική εγκατάσταση παροχής κρύου, ζεστού νερού.
- Τα είδη κρουνοποιίας

- Το σύστημα παραγωγής ζεστού νερού
- Τους χώρους υγιεινής

Η εξυπηρέτηση των αναγκών του κτιρίου σε κρύο (φυσικό) πόσιμο νερό θα γίνει από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου.

Θα υπάρχει ένας ανεξάρτητος υδρομετρητής τοποθετημένος σε φρεάτιο 40x40 cm μαζί με το διακόπτη της παροχής, κοντά στο κτίριο. Οι σωληνώσεις γενικής παροχής στην υπόγεια διαδρομή τους εκτός του κτιρίου θα οδεύουν σε βάθος 0,80 μ.

Η εγκατάσταση ύδρευσης περιλαμβάνει:

- την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης της πόλης
- το γενικό δίκτυο παροχής
- το σύστημα παραγωγής ζεστού νερού
- το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης για την τροφοδοσία με κρύο και ζεστό νερό των υποδοχέων.
- τα είδη υγιεινής και κρουνοποιίας.

Με βάση τις χρήσεις των διαφόρων χώρων γίνεται η μελέτη των δικτύων διανομής κρύου νερού εντός του κτιρίου, λόγω δε της επάρκειας και αξιοπιστίας του δικτύου αυτού δεν κρίνεται επιβεβλημένη οποιαδήποτε πρόσθετη διάταξη εφεδρείας.

Πριν από κάθε υποδοχέα, τόσο στο κρύο όσο και στο ζεστό νερό, θα τοποθετηθούν δια-κόπτες απομόνωσης.

Οι σωληνώσεις του εσωτερικού δικτύου θα είναι σωλήνες πολυπροπυλενίου 3ης γενιάς και τα οριζόντια τμήματά τους θα παρουσιάζουν κλίση 1/100 έως 5/100. Η κατασκευή των δικτύων σωληνώσεων θα γίνει με το σύστημα θερμικής αυτοσυγκόλλησης σωλήνων και εξαρτημάτων AQUATHERM τύπου FASER από PP-R 80 (βελτιωμένο Type 3).

Στις σωληνώσεις κρύου και ζεστού νερού προς κάθε υδραυλικό υποδοχέα στους χώρους υγιεινής θα εγκατασταθούν όργανα διακοπής.

Η σύνδεση υποδοχέων με τα δίκτυα θα γίνει με εύκαμπτους σωλήνες με ρακόρ θηλυκό και στα δύο άκρα και ελαστικά παρεμβύσματα, εκτός από τους υποδοχείς που εξυπηρετούνται από αναμικτήρες επίτοιχους.

c) Εγκατάσταση Αποχέτευσης

Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει:

- Την εγκατάσταση αποχετεύσεως ακαθάρτων από τους χώρους των wc.
- Την εγκατάσταση αποχέτευσης από τις εγκαταστάσεις του λεβητοστασίου
- Τα είδη υγιεινής
- Την πιθανή εγκατάσταση ανύψωσης των λυμάτων και ακαθάρτων νερών.

Η αποχέτευση ακαθάρτων περιλαμβάνει αφενός μεν την εγκατάσταση των υποδοχέων (νιπτήρων, λεκανών, σιφώνων κλπ) και αφετέρου το δίκτυο ακαθάρτων και αερισμού, τα φρεάτια αποχετεύσεως με τους γενικούς αποχετευτικούς αγωγούς του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Όλα τα λύματα μετά τη συλλογή τους θα οδηγούνται, μέσω οριζοντίου υπόγειου δικτύου στον τελικό αποδέκτη, ο οποίος ανάλογα με τις συνθήκες του έργου μπορεί να είναι είτε το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου (εφόσον κάτι τέτοιο είναι τεχνικά εφικτό) είτε το σύστημα αποχέτευσης του νοσοκομείου.

Η αποχέτευση των ομβρίων, θα γίνει με συλλεκτήρες οροφής και κατακόρυφες υδρορροές. Οι κατακόρυφες υδρορροές καταλήγουν στο ισόγειο του κτιρίου.

d) Εγκατάσταση Πυροπροστασίας

Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς εγκαταστάσεις. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Φορητοί πυροσβεστήρες
- Τα τοπικά συστήματα κατάσβεσης
- Σύστημα πυρανίχνευσης
- Σύστημα συναγερμού

Οι απαιτήσεις για ενεργητική πυροπροστασία, εφόσον το κτίριο είναι υφιστάμενο, θα καθοριστούν λαμβάνοντας υπόψη την Εγκύκλιο Διαταγή ΑΠΣ 7600-1960, καθώς επίσης και όλους τους σχετικούς κανονισμούς που προαναφέρθηκαν παραπάνω.

e) Εγκατάσταση θέρμανσης – κλιματισμού - αερισμού.

Ο κλιματισμός των χώρων θα γίνεται με τοπικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (FCU) και με κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (ΚΚΜ) προκλιματισμένου νωπού αέρα, θερμοκρασίας 16 0C db - 15 0C wb / 21 0C db - 13 0C wb κατά τη λειτουργία της ψύξης / θέρμανσης.

Για τα WC θα προβλέπεται μόνο θέρμανση με θερμαντικά σώματα.

Για τα ακάθαρτα και τις αποθήκες δεν θα προβλέπεται κλιματισμός ή θέρμανση.

Κάθε ΚΚΜ θα τροφοδοτεί χώρους με παρόμοιες ώρες λειτουργίας.

Ο απαγόμενος αέρας από τους διαδρόμους / υπόλοιπους χώρους θα είναι το 100% / 90% του προσαγόμενου.

Από ακάθαρτα WC και αποθήκες θα υπάρχει μόνο απαγωγή αέρα.

Ο προσαγόμενος αέρας στους χώρους θα αντιστοιχεί σε 3 αλλαγές/h του αέρα τους.

Ο απαγόμενος αέρας από τα ακάθαρτα / αποθήκες θα αντιστοιχεί σε 10 / 2 αλλαγές / / h του αέρα τους.

Από τα κοινόχρηστα / μη κοινόχρηστα WC θα γίνεται πάνω από κάθε θέση λεκάνης, ομάδας ουρητηρίων, ντουσιέρας απαγωγή αέρα 90 / 60 m³/h.

Η θερμοκρασία - υγρασία στους χώρους που κλιματίζονται θα είναι κατά τη λειτουργία της ψύξης / θέρμανσης 26 0C - 60% / 20 0C - 40%.

Η ανώτατη στάθμη θορύβου λόγω ΚΚΜ θα είναι σε χώρους εργασίας / κλινών 40 / 35 db.

Οι ΚΚΜ θα φέρουν εναλλάκτη θερμότητας αέρα - αέρα και φίλτρα B2 και C (απόδοσης 50% και 95% αντίστοιχα σύμφωνα με 52 - 76 standards της ASHRAE).

Για την απαγωγή αέρα από μη καθαρούς χώρους (π.χ. χώρους υγιεινής, ακάθαρτα, αποδυτήρια κτλ) θα προβλέπονται ιδιαίτερα δίκτυα, που θα ενώνονται με τα δίκτυα απαγωγής των ΚΚΜ που κλιματίζουν τους γειτονικούς με αυτά χώρους, στην είσοδο των εναλλακτών αέρα αέρα. Τα FCU θα τοποθετούνται πάνω από την ψευδοροφή.

f) Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις

Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει:

- Το δίκτυο διανομής
- Τις γειώσεις
- Την εγκατάσταση φωτισμού
- Την εγκατάσταση κίνησης
- Τον εξωτερικό φωτισμό

Η μελέτη ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων αφορά τις εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων που σκοπό έχουν την παροχή της ηλεκτρικής ισχύος που απαιτείται για την ασφαλή και άνετη λειτουργία του κτιρίου με συνθήκες αιχμής ζήτησης.

Το κτίριο θα τροφοδοτηθεί από το δίκτυο Χαμηλής Τάσης της ΔΕΗ, μέσω ιδιαίτερου μετρητή. Ολόκληρο το εσωτερικό δίκτυο ισχυρών ρευμάτων είναι χαμηλής τάσης 380V ή 220V/50 Hz και θα τροφοδοτείται από το Γενικό Πίνακα.

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων αρχίζουν από τον μετρητή παροχής της ΔΕΗ και περιλαμβάνουν τον Γενικό Πίνακα του κτιρίου, τη σύνδεση αυτού με τη ΔΕΗ, τους επιμέρους ηλεκτρικούς πίνακες και το δίκτυο γείωσης.

Οι παροχές των πινάκων θα γίνουν με καλώδια J1VV-R ή J1VV-U και όπου η εγκατάσταση είναι χωνευτή θα χρησιμοποιούνται χαλυβδοσωλήνες.

Όπου η εγκατάσταση είναι χωνευτή και όχι στεγανή θα χρησιμοποιηθούν καλώδια H07V-U ή H07V-R μέσα σε πλαστικούς σωλήνες. Αντίστοιχα, όπου η εγκατάσταση εί-ναι στεγανή (χωνευτή η ορατή) θα χρησιμοποιηθούν καλώδια A05VV-R ή A05VV-U ή H07V-U ή H07V-R και χαλυβδοσωλήνες. Σε περίπτωση χρήσης καλωδίων H07V-U ή H07V-R οι χαλυβδοσωλήνες θα έχουν εσωτερική μόνωση. Σαν στεγανοί χώροι θεωρούνται μεταξύ των άλλων χώροι υγιεινής, λεβητοστάσιο, κλπ. Ειδικά όταν η εγκατάσταση είναι ενσωματωμένη στο μπετόν, θα χρησιμοποιηθούν πλαστικοί σωλήνες τύπου HELIFLEX.

Όλες οι γραμμές θα φέρουν αγωγό γείωσης.

Οι οριζόντιες διαδρομές σωληνώσεων θα βρίσκονται κατά το δυνατόν σε ύψος μεγαλύτερο από 2.5 m.

Όλη η εγκατάσταση θα γειωθεί με τρίγωνο γείωσης. Το τρίγωνο γείωσης θα κατασκευασθεί από ράβδους χαλκού μήκους 2.5m και θα έχουν πλευρά 3m. Στην κεφαλή κάθε ηλεκτροδίου γείωσης θα υπάρχει φρεάτιο επίσκεψης.

Η γείωση των επί μέρους τμημάτων της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (φ. σώματα - ρευματοδότες - συσκευές) θα γίνεται μέσω των τροφοδοτικών τους γραμμών στον αντίστοιχο πίνακα.

Θα τοποθετούνται πίνακες κοινών / πίνακες κρίσιμων φορτίων με τροφοδότηση από ΔΕΗ / ΔΕΗ και ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (HZ).

Οι γραμμές ρευματοδοτών θα τροφοδοτούνται μέσω μετασχηματιστών 230 / 230 V και η μόνωσή τους θα ελέγχεται από επιτηρητή μόνωσης.

Οι πόρτες των πινάκων και των κιβωτίων των μετασχηματιστών θα είναι μεταλλικές και θα φέρουν κλειδαριές.

Από τους πίνακες κρίσιμων φορτίων θα τροφοδοτείται το 100% / 30% των φωτιστικών ασφάλειας, οδύσεων διαφυγής / υπόλοιπων φωτιστικών.

B. Ρευματοδότες

Ρευματοδότες θα τοποθετούνται σε:

α) Είσοδο - υποδοχή - πληροφορίες, στάση αδελφής: στον πάγκο εργασίας σε κάθε θέση εργασίας 1 διπλός από ΔΕΗ HZ και περιμετρικά του χώρου κάθε 2 m 1 από ΔΕΗ.

β) εξεταστήρια: σε θέση κλίνης 1 διπλός από ΔΕΗ και 1 διπλός από ΔΕΗ - HZ, περιμετρικά του χώρου κάθε 2 m 1 από ΔΕΗ και στη θέση του διαφανοσκόπιου 1 από ΔΕΗ - HZ.

γ) Αναμονές, καθιστικά, τραπεζαρία: περιμετρικά του χώρου κάθε 2 m 1 από ΔΕΗ και στη θέση της TV 1 από ΔΕΗ - HZ.

δ) κουζίνα - office: στον πάγκο εργασίας κάθε 0,50 m 1 διπλός από ΔΕΗ και περιμετρικά του χώρου στη θέση του ψυγείου 1 από ΔΕΗ - HZ και στη θέση κάθε άλλης συσκευής 1 από ΔΕΗ (εννοείται ότι για όποια συσκευή θα προβλέπεται ιδιαίτερη παροχή από τον πίνακα δεν θα τοποθετείται ρευματοδότης).

ε) Διαδρόμους: 1 κάθε 20 m (ελάχιστος πλήθος ρευματοδοτών σε κάθε διάδρομο 1) από ΔΕΗ.

στ) Γραφεία: σε κάθε θέση γραφείου 1 από ΔΕΗ - HZ και περιμετρικά του χώρου κάθε 2 m 1 από ΔΕΗ.

ζ) Πλυντήριο - σιδερωτήριο: για θέση πλυντηρίου, στεγνωτηρίου και σιδερωτηρίου από 1 στεγανός με ιδιαίτερη τροφοδότηση από ΔΕΗ (εννοείται ότι για όποια συσκευή θα προβλέπεται ιδιαίτερη παροχή από τον πίνακα δεν θα τοποθετείται ρευματοδότης).

Η)Δωμάτια ασθενών, εφημερευόντων: σε κάθε θέση κλίνης 1 διπλός από ΔΕΗ - HZ.

θ) Αποθήκες, αποδυτήρια: πλησίον της εισόδου 1 από ΔΕΗ.

ι) Υπόλοιπους χώρους πλην ακάθαρτων WC: περιμετρικά του χώρου κάθε 2 m 1 από ΔΕΗ.

Γ. Φωτισμός

Τα φωτιστικά θα τοποθετούνται μόνο στην οροφή (ή ψευδοροφή) εκτός εκείνων των πάγκων εργασίας, που όμως θα τροφοδοτούνται από τους τοπικούς ρευματοδότες.

Για φωτισμό θα τοποθετούνται: σε αποθήκες αρματούρες με λάμπες πυράκτωσης, σε δωμάτια ασθενών και εφημερευόντων γιατρών φωτιστικά φθορισμού για γενικό φωτισμό και φωτιστικά πυράκτωσης 5 w για φωτισμό νύχτας και σε υπόλοιπους χώρους γενικά φωτιστικά φθορισμού.

Τα φωτιστικά φθορισμού θα φέρουν πλαστικό κάλυμμα με μεγάλη αντοχή σε κρούσεις.

Για φωτισμό ασφάλειας θα τοποθετούνται συσσωρευτές Ni - Cd, σε 1 κάθε 6 φωτιστικά διαδρόμων (ελάχιστο πλήθος φωτιστικών σε κάθε διάδρομο 1), καθώς και σε 1 από τα φωτιστικά τραπεζαρίας, εισόδου - υποδοχής - πληροφοριών και κάθε πλατύσκαλου κλιμακοστάσιου.

Η ένταση φωτισμού θα λαμβάνεται 150 lux σε διαδρόμους, κλιμακοστάσια, αποθήκες, καθιστικά, τραπεζαρία, λουτρά, αποδυτήρια, WC και 300 lux σε υπόλοιπους χώρους.

g) Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων

Οι απαιτούμενες εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων θα καθορισθούν σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- εγκατάσταση τηλεφώνων - data
- μεγαφωνική εγκατάσταση

Η εγκατάσταση τηλεφώνων - data θα περιλαμβάνει:

- δίκτυο τηλεφωνικών γραμμών με καλώδιο τύπου UTP100 κατηγορίας 6
- λήψεις τηλεφώνων, με οκταπολικές πρίζες τύπου RJ45

Τα καλώδια του συστήματος θα εγκατασταθούν κατά περίπτωση μέσα σε μεταλλικές ε-σχάρες (κρυμμένες μέσα στα δομικά στοιχεία) ή μέσα σε πλαστικό σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου.

Το καλωδιακό σύστημα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως με τα πρότυπα ANSI/TIA/EIA 568A ή ISO/IEC 11801 ή EN 50173 καθώς και με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες για την Ηλεκτρομαγνητική Συμβατότητα (European Directives on Electromagnetic Compatibility 89/336/EEC και 92/31/EEC) και να υποστηρίζει μετάδοση δεδομένων σε ταχύτητα 1 Gigabit/sec (Gigabit Ethernet Forum).

Για την υλοποίηση του δικτύου θα γίνει χρήση καλωδίων χαλκού 4 ζευγών, UTP cat6, τα οποία θα διαθέτουν εσωτερικά κεντρικό διαχωριστικό των 4 ζευγών για τη μείωση των NEXT και ELFEXT.

Η όλη καλωδιακή υποδομή θα περιλαμβάνει τις καλωδιώσεις, τον κατανομητή, τις λήψεις (πρίζες) στις διάφορες θέσεις και γενικά όλα τα απαιτούμενα υλικά ή εξαρτήματα για την πλήρη κατασκευή της καλωδιακής υποδομής.

Θα τοποθετείται από:

- α) 1 λήψη τηλεφώνου και 1 data: σε κάθε θέση πάγκου εργασίας και γραφείου.
- β) 1 λήψη TV: σε αναμονές, τραπεζαρία, δωμάτια εφημερευόντων γιατρών.
- γ) 1 επίτοιχο ρολόι με λεπτοδείκτη: σε διαδρόμους (ελάχιστο πλήθος ρολογιών σε κάθε διάδρομο 1), αναμονές, είσοδο - υποδοχή - πληροφορίες.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ

- Το με αρ. πρωτ. 4781/4-7-2017 Κτιριολογικό πρόγραμμα λειτουργίας του Ολοκληρωμένου Ψυχιατρικού Τμήματος Ενηλίκων (περιλαμβάνεται στον παρόντα ΦΤΕ)
- Αρχιτεκτονική αποτύπωση του υπό μελέτη διωρόφου κτιρίου (αρχιτεκτονικές κατόψεις της μελέτης « επέκτασης – διαρρύθμισης και αναδιοργάνωσης νοσοκομείου» με την οποία κατασκευάστηκαν οι νέες πτέρυγες του νοσοκομείου το 1995 και στις οποίες εμφανίζεται η αρχιτεκτονική αποτύπωση για το παλαιό- αρχικό διώροφο κτίριο).
- Φωτογραφική παρουσίαση εξωτερικά και εσωτερικά του υπό μελέτη κτιρίου

- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) δεν απαιτείται διότι το υπό μελέτη κτίριο καλύπτεται από την Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του συνόλου του Νοσοκομείου.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

α) Κρισιμότητα της παρέμβασης

Για το Ψυχιατρικό Τμήμα του ΓΝ-ΚΥ Λήμνου έχει υπάρξει από τη Διεύθυνση Ψυχικής Υγείας (Τμήμα Α΄) του Υπουργείου Υγείας έγκριση από πλευράς σκοπιμότητας , ανάπτυξης Ψυχιατρικού Τμήματος και Ξενώνα Βραχείας Παραμονής στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ» ήδη από το 2010 (Αρ. Γεν. Πρωτ. Υ5α.Γ.Π.οικ.45994/19-04-2010), το οποίο ουδέποτε υλοποιήθηκε, παρ' όλες τις προσπάθειες των εκάστοτε διοικήσεων.

Σαν λύση ανάγκης, πραγματοποιήθηκε με δαπάνες του νοσοκομείου διαμόρφωση αχρησιμοποίητου χώρου του νοσοκομείου και μέσω δωρεάς αγορά υλικοτεχνικού εξοπλισμού για να λειτουργήσει υποτυπωδώς η ψυχιατρική κλινική. Η λύση όμως αυτή δεν κρίνεται σε καμία περίπτωση επαρκής για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής ευθύνης του νοσοκομείου.

Η λειτουργία του Ψυχιατρικού Τμήματος του Γενικού Νοσοκομείου Λήμνου είναι επιβεβλημένη τόσο για την κάλυψη των αναγκών ψυχιατρικής περίθαλψης της νήσου, όσο και την εξυπηρέτηση γειτονικών νησιών. Οι ασθενείς από Χίο, Σάμο, Ικαρία θα προτιμούσαν για λόγους κόστους , χρόνου, υποδομών , την μετάβαση στο Ψυχιατρικό Τμήμα της Λήμνου από την μετάβαση σε οποιοδήποτε μεγάλο ψυχιατρικό Νοσοκομείο του Κέντρου.

Επιπλέον στοιχεία, που προέρχονται από το αρχείο της σημερινής ψυχιατρικής κλινικής και των εξωτερικών ιατρείων του Γ.Ν Λήμνου, αποδεικνύουν τις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της περιοχής για παροχή υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας σε επίπεδο δευτεροβάθμιας περίθαλψης.

Το προτεινόμενο έργο βασίζεται στις αρχές της τομεοποίησης των υπηρεσιών ψυχικής υγείας, της ολοκληρωμένης παροχής υπηρεσιών με έμφαση στη δευτεροβάθμια περίθαλψη, της θεραπευτικής συνέχειας και τέλος, στην αρχή της ανταποκρισιμότητας.

Ειδικότερα κύριος στόχος είναι η έγκαιρη παρέμβαση, η διάγνωση και η θεραπεία όλου του φάσματος των ψυχιατρικών και ψυχολογικών προβλημάτων με παράλληλο σχεδιασμό εξατομικευμένης Ψυχοκοινωνικής υποστήριξης ώστε το άτομο να μην φύγει από την κοινότητα και να μην απομακρυνθεί από το φυσικό του περιβάλλον (οικογένεια, εκπαίδευση, εργασία κλπ).

Οι ανάγκες στις οποίες σκοπεύει να ανταποκριθεί το προτεινόμενο έργο είναι:

- Η παροχή Υπηρεσιών Εξωτερικών ασθενών
- Η παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικών ασθενών

Η διασφάλιση της όσο το δυνατόν, πρόληψης της εκδήλωσης των ψυχιατρικών διαταραχών και η δυνατότητα της έγκαιρης διάγνωσής τους , αποτελεί ένα βασικό ζητούμενο στον τομέα της ψυχικής υγείας.

Η πλήρης λειτουργία του Ψυχιατρικού Τομέα που θα είναι εύκολα προσβάσιμος σε ένα μεγάλο φάσμα του πληθυσμού του νησιού και των γειτονικών νησιών και των πάσης φύσεως προβλημάτων τους, καθιστά αναγκαία την ύπαρξη και την πρότυπη λειτουργία του.

Τέλος, η λειτουργία δικτύου διασύνδεσης με τους τοπικούς φορείς αποτελεί βασικό λόγο ύπαρξης του Ψυχιατρικού Τομέα και ενισχύει δραστικά την αρχή της τομεοποίησης της ψυχικής υγείας.

β) Αποδοτικότητα - αποτελεσματικότητα παρέμβασης

Η κλινική προσέγγιση στο ψυχιατρικό τμήμα θα γίνεται στο πλαίσιο της διεπαγγελματικής ομάδας ψυχικής υγείας στην οποία θα συμμετέχουν ψυχίατροι, ψυχολόγοι, κοινωνικοί λειτουργοί, επισκέπτες υγείας, νοσηλευτές, εργοθεραπευτές και ειδικοί θεραπευτές.

Θα περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα παρεμβάσεων με χαρακτήρα πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς πρόληψης. Το δε έργο που θα παράγεται θα είναι διαγνωστικό, θεραπευτικό, εκπαιδευτικό και ερευνητικό.

Η λειτουργία του Ψυχιατρικού Τμήματος έχει σαν κύριο στόχο την έγκαιρη παρέμβαση, διάγνωση και θεραπεία όλου του φάσματος των ψυχιατρικών και ψυχολογικών προβλημάτων με παράλληλο σχεδιασμό εξατομικευμένης ψυχοκοινωνικής υποστήριξης, ώστε το άτομο να μη φύγει από την κοινότητα και να μην απομακρυνθεί από το φυσικό του περιβάλλον (οικογένεια, εκπαίδευση, εργασία κλπ).

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι απαιτούμενες μελέτες που θα εκπονήσει ο ανάδοχος *στηρίζονται στις προδιαγραφές μελετών που ορίζει το Π.Δ. 696/74 και αυτές είναι:*

- 1. Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής** (με παράλειψη της Προμελέτης και της Οριστικής)
- 2. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας**
- 3. Μελέτη ΚΕΝΑΚ κελύφους**
- 4. Τεύχη δημοπράτησης αρχιτεκτονικών**
- 5. ΣΑΥ – ΦΑΥ αρχιτεκτονικών**

- 6. Στατική αποτύπωση- παθολογία**
- 7. Εργαστηριακός έλεγχος υλικών υφιστάμενου δομήματος**
- 8. Έλεγχος στατικής επάρκειας υφιστάμενου δομήματος**
- 9. Στατική Μελέτη Εφαρμογής** (με παράλειψη της Προμελέτης και της Οριστικής)
- 10. Τεύχη δημοπράτησης στατικών**
- 11. ΣΑΥ – ΦΑΥ στατικών**

- 12. Μελέτη Εφαρμογής ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων** (με παράλειψη της Προμελέτης και της Οριστικής)
- 13. Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ εγκαταστάσεων**
- 14. Τεύχη δημοπράτησης Η/Μ εγκαταστάσεων**
- 15. ΣΑΥ – ΦΑΥ Η/Μ εγκαταστάσεων**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Όλα τα παραδοτέα θα πρέπει να υποβληθούν και σε **ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή**.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η αρχιτεκτονική αποτύπωση θα βασίζεται στα σχέδια που θα παραδοθούν στον ανάδοχο, αφού πρώτα ελεγχθούν και συμπληρωθούν ώστε να συμπληρωθεί πλήρης αποτύπωση (αρχιτεκτονική . στατική) και πλήρης εσωτερική και εξωτερική φωτογραφική αποτύπωση συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης των ιστορικών και αρχιτεκτονικών και δομικών στοιχείων και δομών.

Αρχιτεκτονική Αποτύπωση-Τεκμηρίωση

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Σχέδια Κλίμακα 1:50, 1:100

Σειρά σχεδίων (κατόψεις, τομές, όψεις) της υπάρχουσας κατάστασης του κτηριακού συγκροτήματος, στα οποία θα πρέπει να σημειώνονται τα υλικά δόμησης και οι χρωματισμοί.

Αρχιτεκτονικές Λεπτομέρειες Κλίμακα 1:50, 1:20, 1:10

Τεχνική Έκθεση Ιστορική και Μορφολογική Τεκμηρίωση κτιρίου, Φωτογραφική Τεκμηρίωση

Στατική Αποτύπωση-Παθολογία

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής αδείας και τις απαιτήσεις του Υπουργείου Πολιτισμού.

- Τεχνική Έκθεση με αναλυτική περιγραφή των εργασιών που έγιναν στο παρελθόν στο κτήριο, περιλαμβάνουσα το είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και το είδος των κατασκευών, συνοδευόμενη από φωτογραφική και σχεδιαστική τεκμηρίωση.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση (γενική και λεπτομερειών) της υπάρχουσας κατάστασης εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου.
- Σειρά απαραίτητων σχεδίων (κατόψεις, κτλ) της υπάρχουσας κατάστασης του κτηρίου στα οποία θα πρέπει να σημειώνονται τα υλικά δόμησης και να αποτυπώνονται οι βλάβες που παρουσιάζονται στους υφιστάμενους φορείς.

Εργαστηριακός και επιτόπιος έλεγχος υλικών υφισταμένων δομημάτων

Ταυτόχρονα με την Αποτύπωση διεξάγεται και η έρευνα των υλικών και των δομών του υφιστάμενου κτιρίου για τη διαπίστωση και τον σχεδιασμό των συνθέσεων των υφισταμένων κονιαμάτων που θα προκύψουν μετά την πραγματοποίηση επιτόπου και εργαστηριακών ερευνών και δοκιμών των κονιαμάτων και των λίθων δομής, των αρμολογημάτων και των επιχρισμάτων των τοιχοποιιών, καθώς και των δομικών τμημάτων οπλισμένου σκυροδέματος, για τον προσδιορισμό των φυσικοχημικών και μηχανικών τους χαρακτηριστικών για τη χρήση τους τόσο στην ανάλυση του υφιστάμενου φορέα όσο και στην επεξεργασία των προτάσεων επισκευής.

Οι εργαστηριακές δοκιμές αντοχής των λιθοσωμάτων, και των δοκιμών οπλισμένου σκυροδέματος και η χημική ανάλυση των κονιαμάτων περιλαμβάνει την εισκόμιση και αποκόμιση του κατάλληλου

εξοπλισμού, την μετάβαση, την εργασία και την δειγματοληψία δοκιμών από τα λιθοσώματα και των φορέων οπλισμένου σκυροδέματος, καθώς και δοκιμών κονιάματος σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον μελετητή. Τα δείγματα θα μεταφερθούν σε πιστοποιημένο εργαστήριο, όπου για τα λιθοσώματα και δοκίμια μπετόν, θα γίνει η απαραίτητη προετοιμασία και θα εκτελεστούν οι αντίστοιχες δοκιμές σε ανεμπόδιστη θλίψη για τα δε δοκίμια κονιαμάτων θα γίνει χημική ανάλυση με τέτοια λεπτομέρεια ώστε να μπορεί να εκτιμηθεί ποιο σύγχρονο κονίαμα είναι συμβατό. Η διερεύνηση στοιχείων των λιθοδομών και των στοιχείων από μπετόν, περιλαμβάνει την εισκόμιση και αποκόμιση του κατάλληλου εξοπλισμού, την μετάβαση, την εργασία, την πραγματοποίηση τομών σε επιλεγμένες θέσεις, για την διερεύνηση των διαφόρων φορέων, (λίθος, μπετόν, ξύλο ή άλλο υλικό) την διάτρηση με τρυπάνι κατάλληλης διαμέτρου σε επιλεγμένες θέσεις προκειμένου να εκτιμηθεί εάν υφίσταται στρωματογραφία, την αποκάλυψη των φορέων εφόσον δεν είναι ορατοί, σε επιλεγμένες θέσεις γωνιών για την διαπίστωση της σύνδεσης μεταξύ κάθετων λιθοδομών (σύνδεση με αγκωνάρια, μη σύνδεση) κλπ.

Η οργάνωση και επίβλεψη των παραπάνω ερευνών και δοκιμών θα γίνει από τον μελετητή ως ορίζουν οι ισχύοντες κανονισμοί.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο , απ' ευθείας σε μελέτη εφαρμογής , με παράλειψη των αρχικών σταδίων. Συνεπώς η διαρκής και αδιάκοπη επαφή με την επίβλεψη και τον Κύριο του Έργου , είναι περισσότερο από απαραίτητη, ώστε όλες οι τεχνικές λύσεις των μελετητών που θα προταθούν και θα παραδοθούν με την μελέτη εφαρμογής , να είναι πλήρως αποδεκτές από αυτούς για να αποφευχθούν άσκοπες χρονικές καθυστερήσεις.

Μελέτη εφαρμογής Αρχιτεκτονικών

Το στάδιο αυτό της μελέτης καλύπτει την σύνταξη και παράδοση στην Υπηρεσία όλων των απαιτητών στοιχείων για την δημοπράτηση και την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου και των τευχών δημοπράτησης.

Αυτή περιλαμβάνει :

- Την σύνταξη ολοκληρωμένων σχεδίων εκτέλεσης των οικοδομικών ή άλλων συναφών εργασιών που απαιτούνται για την πραγματοποίηση του έργου και συγκεκριμένα άπαντα τα σχέδια κατόψεων και όψεων με τις απαραίτητες τομές στις οποίες φαίνονται όλες οι βασικές διαστάσεις των οικοδομικών στοιχείων και το είδος τους σε σχέση με τα στοιχεία της φέρουσας κατασκευής και τις απαιτούμενες από τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις κατασκευές, καθώς και σχέδια λεπτομερειών στα οποία φαίνονται αναλυτικά οι διαστάσεις, η διάρθρωση και το είδος των υλικών των διαφόρων οικοδομικών ή άλλων συναφών στοιχείων του έργου.

- Σχέδια κατασκευής:

Κατόψεις όλων των ορόφων υπό κλίμακα 1:50.

Στις παραπάνω κατόψεις αναγράφονται όλες οι γενικές και οι επιμέρους διαστάσεις, όλες οι σχετικές στάθμες με αφετηρία σταθερό εκλεγόμενο σημείο (κατά προτίμηση στο ισόγειο) ο τύπος και οι διαστάσεις όλων των ανοιγμάτων και κουφωμάτων στα συναρτήσει προς τους συνυποβαλλόμενους

πίνακες κουφωμάτων. Όλες οι στάθμες ποδιών, κατωφλίων, υπέρθυρων, σημειώνονται και περιγράφονται τα τυχόν μη τεμνόμενα (από την κάτοψη) κουφώματα, οι θέσεις με τις ακριβείς διαστάσεις των στοιχείων του φέροντος οργανισμού, οι θέσεις υδρορροών, οι ακριβείς και οριστικές θέσεις των υδραυλικών υποδοχέων, το είδος κατασκευής των τοίχων το είδος κατασκευής των δαπέδων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη ειδική λεπτομέρεια. Όλοι οι χώροι κλειστοί ή ανοικτοί χαρακτηρίζονται με ειδικό γράμμα ή αριθμό σε συνάρτηση με αυτούς της περιγραφικής έκθεσης ή άλλων στοιχείων της μελέτης.

Σημειώνονται οι λεπτομέρειες με χαρακτηριστικό σημείο σε συνάρτηση με αυτό των πινάκων λεπτομερειών. Ομοίως σημειώνονται όλες οι γραμμές τομών, σε συνάρτηση με τις γενικές τομές του κτιρίου.

Κατόψεις δωματίων και στεγών υπό κλίμακα 1:100 με τις ρύσεις και απορροές των ομβρίων, των θέσεων των υδρορροών με όλα τα σχετικά υψόμετρα διαμορφώσεώς τους κλπ.

Σχέδια όλων των όψεων υπό κλίμακα 1:50 και χαρακτηρισμός τρόπου επικαλύψεως και διαμορφώσεως των επιφανειών των όψεων.

Τομές κατά δύο κατευθύνσεις (πλάτος και μήκος) όλων των τμημάτων των κτιρίων υπό κλίμακα 1:50, καθώς επίσης και χαρακτηριστικές τομές σε κλίμακες, εξώστες κλπ. καθώς επίσης και στα σημεία στα οποία προβλέπονται ειδικές κατασκευές που χρήζουν διευκρινίσεων, υπό κλίμακα 1:20. Επί πλέον γίνονται τομές σε θέσεις τέτοιες του κτιρίου, ώστε να παραδίδονται σχεδιασμένες και οι τυχόν μικρές όψεις αυτού, που δημιουργούνται λόγω της διαμορφώσεως τυχόν εσοχών, κλπ.

Οι τομές περιλαμβάνουν άπαντα τα ύψη εσωτερικά και εξωτερικά ως και τα απαραίτητα υψόμετρα (εν συναρτήσει πάντοτε προς τις κατόψεις και όψεις) πατωμάτων, υποδομών δαπέδων, οροφών, γείσων κορωνίδων, πυθμένων δοκών κλπ. Επί των όψεων και των τομών αναγράφονται οι χαρακτηριστικοί συμβολισμοί, οι αναφερόμενοι στα σχέδια λεπτομερειών κλπ.

• Σχέδια λεπτομερειών :

Πίνακες όλων των κουφωμάτων (εσωτερικών και εξωτερικών) των κτιρίων υπό κλίμακα 1:20 περιλαμβάνοντας τις διαστάσεις ανοίγματος και κουφώματος, το είδος κατασκευής, το υλικό, τον αριθμό φύλλων, τα υψόμετρα υπερθύρων, κατωφλίων, ποδιών την θέση και τον τρόπο ανοίγματος των κινητών φύλλων. Τα κουφώματα φέρουν χαρακτηρισμούς αντίστοιχους προς τα λοιπά σχέδια και τομές 1/20, που αντιστοιχούν στα σχέδια των λεπτομερειών τους.

Πίνακες όλων των κλιμάκων των κτιρίων, υπό κλίμακα 1:20

Τομές καθ' ύψος από στέψεως μέχρι βάσεως των κτιρίων σε χαρακτηριστικές θέσεις υπό κλίμακα 1:1 ή 1:10 επεξηγήσεις σαφείς της κατασκευής και των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Σχέδια κατασκευής τυχόν ψευδοροφών υπό κλίμακες 1:20.

Σχέδια λεπτομερειών σε τομές όλων των κουφωμάτων.

Σχέδια λεπτομερειών στηθαίων, κιγκλιδωμάτων εξωστών, κλιμάκων, χειρολισθήρων κλπ. υπό κλίμακες 1:10 ..

Σχέδια λεπτομερειών επενδύσεων, δαπεδοστρώσεων, σοβατεπιών σε ειδικά μη χαρακτηριστικά σημεία κλπ. υπό κλίμακα 1:10 ..

Σχέδια λεπτομερειών αρμών διαστολής σε κάθε θέση του κτιρίου υπό κλίμακα 1:10 ..

Σχέδια κατασκευής και λεπτομερειών μονώσεως και συναρμογής προς στοιχεία συλλογής και απαγωγής ομβρίων, καθώς και παντός ετέρου στοιχείου, το οποίο θεωρείται αναγκαίο να διευκρινισθεί πλήρως για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

- Τεχνική Περιγραφή.

Αύτη πρέπει να δίνει την πλήρη εικόνα των εκτελουμένων εργασιών και να επεξηγεί και να συμπληρώνει τα σχέδια της μελέτης, ούτως ώστε βάσει αυτής και των σχεδίων να είναι δυνατός ο έλεγχος και η απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου. Στην παραπάνω Τεχνική Περιγραφή, πλέον της λεπτομερούς αναλύσεως των εκτελουμένων εργασιών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής εκάστου στοιχείου κεχωρισμένως θα πρέπει να αναφέρεται αναλυτικά ο κάθε χώρος των κτιρίων κατά αντίστοιχη αρίθμηση όπως αυτή θα γίνει στα σχέδια κατασκευής, από απόψεως κατασκευής δαπέδων, επενδύσεων, είδους χρωματισμών κλπ.

- Τρισδιάστατες φωτορεαλιστικές (ψηφιακές) απεικονίσεις του κτιρίου.
- Στοιχεία χρονικού προγραμματισμού της κατασκευής.
- Προμέτρηση και προϋπολογισμό.
- Τεύχη Δημοπράτησης.

Μελέτη εφαρμογής Στατικών

Αυτή περιλαμβάνει :

- Έλεγχο Στατικής και Αντισεισμικής επάρκειας, με ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, του φέροντος οργανισμού του κτηρίου στην καταπόνησή του από οριζόντια και κατακόρυφα φορτία (ίδιο βάρος, κινητά φορτία, χιόνι, σεισμός κ.λ.π.). Βάσει των αποτελεσμάτων, θα πρέπει να γίνεται σαφής αιτιολόγηση των μηχανισμών που προκάλεσαν τις φθορές διακρίνοντας τις κύριες αιτίες. Από την ερμηνεία των φθορών και βλαβών που θα πρέπει να προκύψουν οι αναγκαίες εργασίες στερέωσης και ενίσχυσής του, προκειμένου να ανταποκρίνεται στην νέα χρήση.
 - Ανάλυση του φορέα του κτηριακού συγκροτήματος μετά την αποκατάσταση και η τεκμηρίωση της επάρκειας των προτεινόμενων επεμβάσεων. Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να δοθεί στον μνημειακό χαρακτήρα του κτιρίου και στην διαφύλαξη και προστασία των εξωτερικών όψεων του κτιρίου. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις στο κτίριο που θα αποκατασταθεί δεν θα αλλάζουν τη μορφή του κτιρίου και θα εντάσσονται στο μέγεθος, στις αντοχές και στις δυνατότητες του. Η αποκατάσταση του κτιρίου πρέπει να εξασφαλίζει τουλάχιστον την τάξη φορτίσεων της προτεινόμενης χρήσης και δεν θα διαφοροποιεί το δομικό μόρφωμα του κτιρίου. Οι απαιτήσεις ενίσχυσης πρέπει να αντιμετωπιστούν με επεμβάσεις, που να είναι συμβατές με το αυθεντικό φέρον σύστημα χωρίς να το διαφοροποιούν ριζικά.
 - Λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό των εν γένει στοιχείων του φέροντος οργανισμού της κατασκευής με τεχνική έκθεση για τους Κανονισμούς της μελέτης , τα Φορτία Κατασκευής , τις Στατικές αναλύσεις , τα Στατικά μοντέλα , τους Έλεγχους κ.λ.π.
- Για το κτίριο πρέπει να γίνουν πλήρεις στατικές αναλύσεις για όλο το φάσμα των παραπάνω φορτίσεων και τους συνδυασμούς τους, τόσο σε οριακή κατάσταση αστοχίας, όσο και σε κατάσταση λειτουργικότητας.

- Σχέδια (υπό κλίμακα 1:50) της φέρουσας κατασκευής και των στοιχείων που την απαρτίζουν. Για τις κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα καταρτίζονται με την ίδια κλίμακα σχέδια ξυλοτύπων με λεπτομερείς διαστάσεις, υψόμετρα, αναβαθμούς και λοιπών στοιχείων που απαιτούνται για την ακριβή τους κατασκευή και σχέδια διατάξεως σιδηρού οπλισμού ήτοι, σχέδια ξυλοτύπων υπό κλίμακα 1:50, στα οποία θα αναγράφεται το είδος, το πλήθος, οι διαστάσεις, και οι θέσεις των σιδηρών οπλισμών για την ακριβή τοποθέτησή τους.
- Σχέδια λεπτομερειών υπό κατάλληλη κλίμακα ήτοι σχέδια κατασκευής κλιμάκων, ξυλίνων και σιδηρών κατασκευών, ζευκτών, πατωμάτων, προστεγασμάτων κλπ.
- Αναπτύγματα οπλισμού δοκών κλπ. στοιχείων όπου αυτό απαιτείται με τις διαστάσεις, του πλήθους και της ακριβούς τους θέσης και τις απαιτήσεις του κανονισμού.
- Τεχνική περιγραφή.
- Τεχνικές προδιαγραφές.
- Προμέτρηση και προϋπολογισμό.
- Παροχή στοιχείων χρονικού προγραμματισμού του έργου.
- Τεύχη δημοπράτησης .

Μελέτη εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων

Η μελέτη εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων αποτελείται από τις παρακάτω επιμέρους μελέτες.

- εγκαταστάσεις ύδρευσης
- εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων
- εγκαταστάσεις φωτισμού
- εγκαταστάσεις αερισμού
- εγκαταστάσεις πυρόσβεσης
- εγκαταστάσεις θέρμανσης
- εγκαταστάσεις κλιματισμού
- εγκαταστάσεις τηλεφώνων
- εγκαταστάσεις Τ.Υ.
- εγκαταστάσεις ανελκυστήρων
- εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων
- εγκαταστάσεις μεγαφωνικές

και περιλαμβάνει:

- Τεχνική μελέτη που περιέχει:

Αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε είδος εγκαταστάσεων.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών συσκευών και μηχανημάτων.

- Σχέδια ως ακολούθως :

Σχέδια διατάξεων κάθε εγκατάστασης που περιλαμβάνει την ακριβή πορεία, το υλικό και τις διαστάσεις των δικτύων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, ως και κάθε λεπτομέρεια απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου.

Διαγράμματα δικτύων, αυτοματισμών, συνδεσμολογιών κλπ. για όποιες εγκαταστάσεις αυτά απαιτούνται. Σχέδια λεπτομερειών όπου απαιτούνται υπό ανάλογη κλίμακα, εξαρτημάτων συσκευών, μηχανημάτων στα οποία να εμφανίζονται οι διαστάσεις, η κατασκευή και η εγκατάσταση αυτών.

- Τεχνική έκθεση.

Αύτη περιέχει την περιγραφή του συστήματος κάθε εγκατάστασης, τον τρόπο λειτουργίας της, τα μηχανήματα και συσκευές που την συγκροτούν. Επίσης αύτη συμπληρώνει τα σχέδια διαλαμβάνουσα κάθε λεπτομέρεια η οποία δεν εμφανίζεται σε αυτά και τις ειδικές εργασίες που πιθανώς θα πρέπει να εκτελεσθούν σε τμήμα του δικτύου ή σε όλο το δίκτυο.

Προδιαγραφές.

Προδιαγραφές των μηχανημάτων των συσκευών και των υλικών των δικτύων κάθε εγκατάστασης. Οι προδιαγραφές τονίζουν ιδιαιτέρως τα τεχνικά στοιχεία των συσκευών των μηχανημάτων.

- Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που περιλαμβάνει:

Τις εργασίες και τον τρόπο κατασκευής των εγκαταστάσεων στο εργοτάξιο.

Τις δοκιμές των εγκαταστάσεων.

Τον τρόπο επιμετρήσεως των διαφόρων ειδών εργασιών του έργου.

- Αναλυτική προμέτρηση.
- Συνοπτική προμέτρηση. Πίνακα των αρμοδίως εγκεκριμένων βασικών τιμών υλικών και ημερομισθίων. Μετά την έγκριση της προμετρήσεως και του πίνακα βασικών τιμών των υλικών, υποβάλλονται εκ των τευχών δημοπράτησης τα απαιτούμενα.
- Στοιχεία χρονικού προγραμματισμού της κατασκευής.

Ως κλίμακες των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής ορίζονται για τα γενικά σχέδια η 1:50, και για τα σχέδια λεπτομερειών οι 1:20, 1:10, 1:5, 1:1. Η επιλογή εξαρτάται από την έκταση και την φύση του έργου και των προβλεπόμενων κατασκευών.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Για την δημοπράτηση έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη:

- Τεχνική Περιγραφή.
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων -Τεχνικές Προδιαγραφές εκτελέσεως του έργου.
- Αναλυτικό τιμολόγιο (ανάλυση τιμών).
- Τιμολόγιο μελέτης.
- Τιμολόγιο προσφοράς εφόσον απαιτείται.
- Προϋπολογισμός μελέτης.
- Προϋπολογισμός προσφοράς εφόσον απαιτείται.
- Συγγραφή Υποχρεώσεων Γενική και Ειδική.
- ΕΤΕΠ

- Προμετρήσεις
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής
- Διακήρυξη και περίληψη

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΣΑΥ) - ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

Το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ, που αποτελούν απαραίτητα στοιχεία για την έγκριση και παραλαβή μιας μελέτης Δημοσίου Έργου, θα ελεγχθεί στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής και θα ισχύουν και κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου, υπό την προϋπόθεση, ότι δεν έχει τροποποιηθεί η μελέτη του έργου της οποίας αποτελούν μέρος και θα συνταχθεί σύμφωνα με τους κάτωθι νόμους, Υπουργικές Αποφάσεις και Π.Δ. όπως ισχύουν σήμερα:

- Το Ν 1418/84 (ΦΕΚ 23/Α/84)
- Το ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/1996)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (ΦΕΚ 266/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΕΕΠΠ/οικ/85/2001 (ΦΕΚ 686/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (ΦΕΚ 16/Β/2003)
- Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005)
- Τον Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/Α/2007)
- Το Π.Δ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/2007)
- Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 5802/Γ.Φ/2007 του Νομικού συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας Δημοσίων Έργων
- Το Ν. 4412/2016.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Στα πλαίσια της μελέτης, ο Ανάδοχος μελετητής οφείλει να παραδώσει «φάκελο έκδοσης οικοδομικής αδειάς» και να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ηλεκτρονικής έκδοσης της αδειάς μέσω του συστήματος του ΤΕΕ, λαμβάνοντας προς τούτο όλα τα απαραίτητα στοιχεία από τον Κύριο του Έργου όπως προηγούμενες αδειοδοτήσεις- εγκρίσεις (οικοδομικές άδειες, νομιμοποιήσεις, ρυθμίσεις, περιβαλλοντικά κ.λ.π.)

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Επισημαίνεται πως οι παρακάτω κανονισμοί είναι **ενδεικτικοί** και πως ο ανάδοχος θα πρέπει να εκπονήσει τις μελέτες σύμφωνα με **τους κανονισμούς που θα ισχύουν** κατά την διάρκεια εκπόνησης των μελετών.

αρχιτεκτονική μελέτη

Οι κανονισμοί και οι παραδοχές που θα διέπουν την αρχιτεκτονική μελέτη θα είναι οι εξής:

- Ο Οικοδομικός Κανονισμός όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων όπως ισχύει σήμερα.

- Ο Κανονισμός Ηχοπροστασίας των κτιρίων.
- Οδηγίες «Περί λήψεως βασικών μέτρων Πυροπροστασίας σε Αίθουσες Συγκεντρώσεων Κοινού»
- Οι «Οδηγίες Σχεδιασμού για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- Η Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ/ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/175/ΦΕΚ Β' /266/14-3-2001/ «Πρόληψη Εργασιακού Κινδύνου κατά τη Μελέτη του Έργου».
- Οι Εθνικοί Κανονισμοί και τα Εθνικά Πρότυπα όπως Γερμανικά (DIN κ.λ.π.), Βρετανικά (BS κ.λ.π.), Γαλλικά (NF κ.λ.π.), Ηνωμένων Πολιτειών (ASTM κ.λ.π.), τα των λοιπών κρατών – Μελών της Ε.Ε. καθώς και τα Διεθνή (ISO κ.λ.π.).
- Η Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ/ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/501/ΦΕΚ Β' /928/4-7-2003/ «Έγκριση οδηγιών υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης.
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).

στατική μελέτη

- Απόφαση Δ 17α/116/4/ΦΝ429 (ΦΕΚ 1329/Β/06-11-2000) «Έγκριση Ελληνικού Κανονισμού Σκυροδέματος για τη μελέτη και κατασκευή Έργων από Ωπλισμένο Σκυρόδεμα» (Ε.Κ.Ω.Σ. 2000) ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Απόφαση Δ17α/67/1/ΦΝ275/06-06-2003 (ΦΕΚ 781/Β/18-06-2003) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού ΕΑΚ2000»
- Απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275 (ΦΕΚ 2184/Β/20-12-1999) «Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός»
- Απόφαση Δ17α/115/9/ΦΝ275/07-08-2003 (ΦΕΚ 1154/Β/12-08-2003) «Τροποποίηση διατάξεων του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού ΕΑΚ2000).
- Οι Ευρωκώδικες όπως αυτοί ισχύουν σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα, σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 1457/5.6.2014 (ΚΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ. 372/30.5.2014 «Έγκριση εφαρμογής και χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα»), και όπως ισχύουν σήμερα.
- Η με αρ. πρωτ. Δ17α/04/5/ΦΝ 429.1 (ΦΕΚ Β 42/20.1.2012) Απόφαση Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα» και την αναθεώρησή του (ΦΕΚ Β' 2187/05.09.2013), και όπως ισχύει σήμερα.
- Η Υ.Α. Δ14/92330/2008 (ΦΕΚ 1416/Β/17.7.08) «Έγκριση Νέου Κανονισμού Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΚΤΧ 2008)», όπως διορθώθηκε με την Διορθ. Σφ. 2008 (ΦΕΚ 2113/Β' /13.10.2008) Διόρθωση σφάλματος στην υπ αριθμ. Δ14/92330 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Νέου κανονισμού Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΚΤΧ 2008)» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ υπ αριθ. 1416/Β/17.7.08 αντικαθίστανται, μετά από λάθος στην ηλεκτρονική παραγωγή, τα κεφάλαια 7 και 8 (σελίδες 20300 έως και 20325) με ορθά κεφάλαια

- Η Υ.Α. Γ.Δ.Τ.Υ./οικ.3328/2016 (ΦΕΚ 1651/Β`/2.6.2016) «Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ-2016)»
- Φ.Ε.Κ. 350Β-17/02/2016 -ΔΝΣγ/34033Π.Ε./ΦΝ 275 «Τροποποίηση κανονισμών που αφορούν σε ειδικές περιπτώσεις επεμβάσεων σε υπάρχοντα κτίρια».

Καθώς και κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αφορά το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης ακόμη κι αν δεν κατονομάζεται ρητά.

μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Γενικά

Οι κανονισμοί και οι παραδοχές που θα διέπουν την μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα είναι οι εξής:

- Ο Οικοδομικός Κανονισμός όπως ισχύει σήμερα.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός όπως ισχύει σήμερα.
- Οι Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) που αφορούν τις εγκαταστάσεις.
- Η υπ' αριθμ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/18.10.2006 Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ(ΦΕΚ 1611/τ.Β/02.11.2006).
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).
- Ειδικότερα οι κατά μελέτες ισχύοντες κανονισμοί, αναφέρονται ενδεικτικά στα σχετικά κεφάλαια παρακάτω.
- Εξ άλλου στους υπολογισμούς θα λαμβάνονται γενικά υπόψη οι Γερμανικοί και Αμερικάνικοι κανονισμοί, όπου δεν έρχονται σε σύγκρουση με αντίστοιχες διατάξεις των Ελληνικών κανονισμών και εφόσον απαιτούνται για την άρτια εκπόνηση των μελετών.

Εγκαταστάσεις Ύδρευσης – Αποχέτευσης

Οι υδραυλικές εγκαταστάσεις των κτιρίων θα μελετηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των ακόλουθων κανονισμών:

- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα διανομή κρύου-ζεστού νερού
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα Αποχετεύσεις

Εγκαταστάσεις Κλιματισμού – Αερισμού

- ΤΟΤΕΕ 2425/86 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΤΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2423/86 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2421/86 ΜΕΡΟΣ 1 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2421/86 ΜΕΡΟΣ 2 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.
- Ο κανονισμός για απώλειες θέρμανσης DIN 4701/83

- ASHRAE/TETD/TA για φορτία ψύξεως
- SMACNA για αεραγωγούς.

Εγκαταστάσεις Ενεργητικής Πυροπροστασίας

- Οι εγκαταστάσεις πυρασφάλειας θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς και τις απαιτήσεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας. Οι κανονισμοί που θα ακολουθηθούν είναι συγκεκριμένα:
- Ο κανονισμός ΥΠΕΧΩΔΕ για την πυροπροστασία νέων κτιρίων, Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 71/17.2.88 και όλες οι σχετικές τροποποιητικές αυτού διατάξεις.
- Τα παραρτήματα "Α" έως και "Ζ" συνημμένα στην υπ' αριθμ. 3/81 Πυροσβεστική Διάταξη [ΦΕΚ 20 Β' 19 Ιανουαρίου 1981] όπως ισχύει σήμερα.
- Η τεχνική οδηγία, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, "Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό", Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2451/86.
- Το Ελληνικό πρότυπο ΕΛ.Ο.Τ.492 για εξαρτήματα των συστημάτων ανιχνεύσεως πυρκαϊάς.
- EN 12845 - Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης, αυτόματα συστήματα καταιονισμού – σχεδιασμός, εγκατάσταση και συντήρηση.

Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων

- Οι μελέτες των εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς:
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ HD 384 2'1 ΕΚΔΟΣΗ, απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ HD 30852, χρώματα μονώσεων
- Κανονισμοί και οδηγίες ΔΕΗ σχετικά με την παροχή μέσης τάσης (20 KV)
- VDE 0185, DIN 57185 για την αντικεραυνική προστασία, γειώσεις, θέματα εξίσωσης δυναμικού.
- IEC 60439-1, Πίνακες Χαμηλής Τάσης
- VDE 0102(01.90) υπολογισμός ρεύματος βραχυκυκλώσεως
- VDE 0295, IEG 60228, HD 383 ωμικές αντιστάσεις και επαγωγικές αντιδράσεις για καλώδια χαλκού.
- VDE 103, DIN 43671, IEC 865 Υπολογισμοί και Διαστασιολόγηση μπάρων χαλκού.
- Π.Δ. 71/88, DIN 4102 διέλευση καλωδίου από Πυροδιαμέρισμα
- Π.Δ. 71/88, Φωτισμός Ασφαλείας
- IEC 801 Ηλεκτρομαγνητική συμβατικότητα
- EN 60924 & EN 60598-2-22, Φωτισμός Ασφαλείας

Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων

- Οι μελέτες των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς:
- Κανονισμός τοποθέτησης και συντήρησης δευτερευουσών τηλεφωνικών εγκαταστάσεων ΦΕΚ 269/τ.Β/08.04.1971, με τις τροποποιήσεις, όπως ισχύει σήμερα.
- Νέος κανονισμός εσωτερικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων, ΦΕΚ 767/τ.Β/31.12.1992.
- Κανονισμός εσωτερικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών ΦΕΚ 773/τ.Β/30.12.1983.

- «Περί έγκρισης κανονισμού τοποθέτησης και συντήρησης δευτερευουσών τηλεφωνικών εγκαταστάσεων» ΦΕΚ 269/τ.Β/08.04.1971.
- «Περί τροποποίησης κανονισμού τοποθέτησης και συντήρησης δευτερευουσών τηλεφωνικών εγκαταστάσεων» ΦΕΚ 331/τ.Β/31.03.1981 και ΦΕΚ 117/τ.Β/26.02.1981.
- ΕΙΑ/ΤΙΑ-568B.1, B.2, B.3
- ISO/IEC 11801-2000
- CENELEC EN 50173, EN 50174
- IEC 60603-7
- TBS 67, TBS 95, TBS 97
- ΕΙΑ/ΤΙΑ 606
- ΕΙΑ/ΤΙΑ 604
- NFPA 72E
- ANSI/NFPA 70-1999
- ANSI/NFPA 5
- ANSI/NFPA 101

5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017

«Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και συγκεκριμένα βάσει των κάτωθι:

- ΤΜΗΜΑ Α: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- ΤΜΗΜΑ Β': ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ': ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ': ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ

Για όλες τις κατηγορίες μελετών η τιμή του συντελεστή (τκ) του Άρθρου ΓΕΝ – 3 του ως άνω Κανονισμού, λαμβάνεται ίση με **τκ=1,199** σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 89943-2/4/2021 Εγκύκλιο του β' Τμήματος Δ/ΝΣΗΣ ΝΟΜΟΘ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ.

η κατανομή της προεκτιμωμένης αμοιβής σύμφωνα με τα στάδια είναι:

Προμελέτη 35%

Οριστική μελέτη 25%

Μελέτη εφαρμογής 40%

Για τους συντελεστές κ και μ :

- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV

Υπενθυμίζεται εδώ ότι σύμφωνα με την παρ. 2^α του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων το κτίριο έχει όλα τα χαρακτηριστικά των «διατηρητέων» και φυσικά χωρίς να έχει ακόμη ανακηρυχτεί, πρέπει, σαν δημόσιο κτίριο, να αντιμετωπισθεί με όλες τις προδιαγραφές και τις επιταγές των διατηρητέων και φυσικά από μελετητή με κατάλληλη γνώση, προσόντα και υποδομή.

Συνεπώς τα καλούμενα πτυχία της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι κατηγορίας 7 – Ειδικά Αρχιτεκτονικά

ΣΒν = συντελεστής βαρύτητας επί της $T_{ao} = 2,29$ (εκτιμάται μεταξύ του $\Sigma B_n = 3,13$ για το νοσοκομείο και του $\Sigma B_n = 1,45$ για το κέντρο υγείας, λόγω των αισθητά μειωμένων, σε σχέση με το νοσοκομείο, λειτουργικών και τεχνικοοικονομικών αναγκών της ψυχιατρικής κλινικής) οπότε **ΣΒν = 2,29**

Με το ίδιο σκεπτικό ο συντ. στατικών **Σστ=0,27** εκτιμάται μεταξύ του $\Sigma \sigma_t = 0,24$ για το νοσοκομείο και του $\Sigma \sigma_t = 0,30$ για το κέντρο υγείας και ο συντ. **Σ Η/Μ = 0,46**.

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

A = ΣΑi * β * τκ όπου:

ΣΑi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) σύμφωνα με το ΓΕΝ.6 παρ. 2

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται από το ΓΕΝ.7 παρ. 1

A = ΣΑi * 0,08 όπου:

ΣΑi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου	
$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E * T_{ao} * \Sigma B_n * 100) / (178,3 * \tau_k)])] * 1,06 * E * T_{ao} * \Sigma B_n * \Sigma A * \tau_k$	
κ = συντελεστής	2,40
μ = συντελεστής	52,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικών	440,00
T_{ao} = βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν = συντελεστής βαρύτητας επί της T _{ao}	2,29
ΣΑ = συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1,00
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	69.018,36 €
προσαύξηση μελέτης 50% λόγω διαρρυθμίσεων	103.527,54
παθητική πυροπροστασία	3.476,72
μελέτη ΚΕΝΑΚ κελύφους	20.705,51
σύνολο αρχιτεκτονικής - παθητικής -ΚΕΝΑΚ - τευχών για υπολογισμό καλούμενων πτυχίων	135.991,98 €
η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής -	89.396,84

(μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης – οριστικής)	
αμοιβή τευχών δημοπράτησης	8.282,20
αμοιβή ΣΑΥ – ΦΑΥ αρχιτεκτονικών	1.760,47
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	99.439,51

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιριακού έργου	
$A = \{ \kappa + [(\mu/\kappa\upsilon\beta\iota\kappa\eta \rho\acute{\iota}\zeta\alpha[(E*TAo*\Sigma\sigma\tau*\Sigma B\nu*100)/(178,3*\tau\kappa)]] \} * 1,06 * E*TAo*\Sigma B\nu*\Sigma\sigma\tau*\tau\kappa$	
κ = συντελεστής	3,00
μ = συντελεστής	37,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο στατικών	1150,00
TAo = βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBν = συντελεστής βαρύτητας επί της TAo	2,29
Σστ = συντελεστής Στατικής Μελέτης	0,27
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	48.458,20
Αντισεισμική μελέτη	38.766,56
προσαύξηση στατικής και αντισεισμικής μελέτης 50% λόγω διαρρυθμίσεων	43.612,38
σύνολο στατικής με τεύχη για υπολογισμό καλουμένων πτυχίων	137.815,13
η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής - (μείωση αμοιβής κατά 47,50% λόγω παράλειψης οριστικής και ταύτισης προμελέτης με αποτύπωση)	68.689,50
στατική αποτύπωση κτιρίου	12.720,28
Αμοιβή εργασιών διερεύνησης του φέροντος οργανισμού	8.300,00
αμοιβή τευχών δημοπράτησης	6.977,98
αμοιβή ΣΑΥ – ΦΑΥ στατικών	2.096,47
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ στατικής μελέτης (σε ευρώ)	98.784,24

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Σύμφωνα με τον Ν. 3316/2005	
Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση η-μ μελέτης κτιριακού έργου	
$A = \{ \kappa + [(\mu/\kappa\upsilon\beta\iota\kappa\eta \rho\acute{\iota}\zeta\alpha[(E*TAo*\Sigma H M*\Sigma B\nu*100)/(178,3*\tau\kappa)]] \} * 1,06 * E*TAo*\Sigma B\nu*\Sigma H M*\tau\kappa$	
κ = συντελεστής	2,50
μ = συντελεστής	45,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικών και η/μ εγκαταστάσεων	440
TAo = βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBν = συντελεστής βαρύτητας επί της TAo	2,00
ΣΗΜ = συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών	0,46
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση η/μ	34.497,27
προσαύξηση μελέτης 50% λόγω διαρρυθμίσεων	17.248,63
προσαύξηση μελέτης 20% λόγω αρχιτεκτονικών κατηγ. IV	6.899,45
μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ εγκαταστάσεων	8.693,31
σύνολο μελετών Η/Μ –ΚΕΝΑΚ -τευχών για υπολογισμό καλουμένων πτυχίων	72.306,27
η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής - (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης – οριστικής)	43.466,55
αμοιβή τευχών δημοπράτησης	4.967,61
αμοιβή ΣΑΥ – ΦΑΥ Η/Μ μελετών	1.191,59
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ η/μ μελέτης (σε ευρώ)	58.319,06

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ						
A/A	Εργασία ερευνητικού προγράμματος	Περιγραφή/ Θέση	Μονάδα	Ποσό-τητα	Τιμή	Αξία

1	Εισκόμιση/Αποκόμιση Εξοπλισμού Ερευνητικών εργασιών	Μεταφορά στον τόπο του έργου απαιτούμενου εξοπλισμού ΓΤΕ.1.52	τεμ	1	923	923
2	Διερεύνηση θεμελίωσης κτιρίου	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος, ΓΤΕ.1.33	Τεμ.	4	35,5	142
3	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων	Λήψη δοκιμών κονιάματος	τεμ	48	10	480
4	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων	Εργαστηριακοί έλεγχοι	τεμ	48	40	1920
5	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοσωμάτων	Λήψη δοκιμών λιθοσώματος	τεμ	48	30	1440
6	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοσωμάτων	Εργαστηριακοί έλεγχοι	τεμ	48	40	1920
7	Προσδιορισμός αντοχής σε θλίψη δοκιμών σκυροδέματος	Λήψη και έλεγχος δοκιμών σκυροδέματος	τεμ	18	40	720
8	Έλεγχος σκυροδέματος με κρουσίμετρο	Επιτόπιοι έλεγχοι	τεμ	18	10	180
9	Έλεγχος σκυροδέματος με υπερήχους	Επιτόπιοι έλεγχοι	τεμ	18	32	576
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (σε ευρώ)			8.300			

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ				
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΜΟΙΒΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ (για την κατηγορία πτυχίων)	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ		
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	κατηγορία 7 Δ' τάξης και πάνω	135.991,98	99.439,51
3	ΣΤΑΤΙΚΑ	κατηγορία 8 Δ' τάξης και πάνω	137.815,13	98.784,24
4	Η/Μ	κατηγορία 9 Γ' τάξης και πάνω	72.306,27	58.319,06
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ			256.542,81
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			38.481,42

	ΣΥΝΟΛΟ (προ ΦΠΑ)			<u>295.024,23</u>
	ΦΠΑ 24%			70.805,82
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)			<u>365.830,05</u>

6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 7 (επτά) μήνες.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 10 (δέκα) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού και περιλαμβάνει και τους χρόνους έγκρισης.

Ο χρόνος παράδοσης της μελέτης εφαρμογής όλων των κατηγοριών, εκτός των Τευχών Δημοπράτησης και της μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ, ορίζεται σε 9 (εννέα) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Τα Τεύχη Δημοπράτησης και η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ θα παραδοθούν σε ένα (1) μήνα μετά την έγκριση της μελέτης. Το χρονοδιάγραμμα που θα προσφερθεί από τους υποψηφίους στα πλαίσια της Τεχνικής τους προσφοράς θα εκτιμηθεί και βαθμολογηθεί θετικά και από την άποψη της «προσφοράς χρόνου» μόνον εφ' όσον κριθεί ρεαλιστικό και τεχνικά ασφαλές.

Η έγκριση της μελέτης κατά στάδια και συνολικά καθώς και η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με το Άρθρο 189 του Ν. 4412/16.

7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία της Ανοιχτής Διαδικασίας του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών") και με **διακήρυξη άνω των ορίων του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36^Α/09-03-2021)** διότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (ποσού 295.024,23 Ευρώ) είναι ανώτερη από το ποσό των διακοσίων εννέα χιλιάδων (214.000 ευρώ) Ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ (σύναψη συμβάσεων **άνω** των ορίων).

8. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή προτείνει τη χρήση της "βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής" βάσει των παραγράφων 2 & 4 του άρθ.86 (που αφορά στα κριτήρια καθορισμού της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς ειδικά για σύναψη δημόσιας σύμβασης μελέτης) του Ν.4412/2016 –καθότι στην προκειμένη περίπτωση απαιτούνται τεχνικά στοιχεία και επιπλέον κριτήρια πέραν των ήδη περιεχομένων στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης,

Η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει το κριτήριο πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, ώστε να διασφαλιστεί ο ελεύθερος ανταγωνισμός και η επιλογή της καλύτερης προσφοράς και γιατί η ανάθεση γίνεται με διάφορα κριτήρια που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης όπως παραδείγματος χάριν η ποιότητα, η τιμή, η τεχνική αξία, τα αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά, τα ενεργειακά - περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά, η ημερομηνία παράδοσης και η προθεσμία παράδοσης ή εκτέλεσης.

Η παρούσα μελέτη προϋποθέτει τεχνική γνώση, γνώση διαδικασιών και διατάξεων, που κατά τεκμήριο διαθέτουν οι μελετητές του Δημοσίου. Οι συμμετέχοντες θα είναι οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών και στο Μητρώο Γραφείων Μελετών κατά τάξεις και κατηγορίες που αναφέρονται στην Προκήρυξη στην παρ: 19.1 σε συνδυασμό με την παρ. 12.1

Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος και τυχόν συνεργάτες του για τη σύνταξη της παρούσας μελέτης και των τευχών δημοπράτησης δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον δημόσιο διαγωνισμό για την εκτέλεση του τεχνικού έργου που θα προκηρυχθεί στη συνέχεια.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε ΛΕΣΒΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε ΛΗΜΝΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/ΠΕ
ΜΕ Α΄ β.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΤΕ/ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ – ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕ Α΄ β.

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΥΡΟΓΕΝΗ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ / ΠΕ
ΜΕ Α΄ β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 460/28-05-2021 (ΑΔΑ: ΩΓΨΛ7ΛΩ-239) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (πρακτικό Νο 15/28-05-2021, Θέμα1ο.).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ