

Η Χάρτωση Ήμερων του Δικογράφου
θα ενταχιστεί στο βρα. Πρόκ. Κ. Ε.
που είναι συντηρημένο στην
Βιβλιοθήκη
Αθήνων
Ο Γραμματέας

ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

(καθορισμός προσωρινής αποζημίωσης)


Της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται
από τον Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, Κωνσταντίνο
Μουτζούρη, που κατοικοεδρεύει στη Μυτιλήνη Λέσβου

ΚΑΤΑ

1. Ελληνικού Δημοσίου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, ο οποίος κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγ. Σερβίας 10 (α/α ιδιοκτησίας 1,4)
2. Σταύρου Πολίτη του Γεωργίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 2)
3. Γεωργίου Πολίτη του Σταύρου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 2)
4. Γεωργίου Ραφτέλλη του Δημητρίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 3,7,10)
5. Νικολάου Πιτσιλαδή του Παναγιώτη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 5)
6. Αριστείδη Πιτσιλαδή του Παναγιώτη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 5)

7. Κωνσταντίνας Πιτσιλαδή του Παναγιώτη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 5)
8. Μαρίας Πιτσιλαδή του Παναγιώτη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 5)
9. Γεωργίου Σαροπούλου του Ιωάννη, κατοίκου Αγ. Ισιδώρου, δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 6)
10. Γεώργιου Κουτελιέρη του Νικολαου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 8)
11. Εμμανουήλ Τσαμπάνη του Γεωργίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 9)
12. Ιωάννη Τσαμπάνη του Εμμανουήλ, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 9,11,13,17)
13. Ξενοφώντος Μαμάκου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγ. Ισιδώρου, δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 12)
14. Δημητρίου Φραντζόγλου του Νικολάου, κατοίκου Αγ. Ισιδώρου, δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 14,16,17)
15. Ιωάννη Παλαιολόγου του Ιωάννη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 15)





16. Παράσχου Ζαχαρίου του Κωνσταντίνου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 18, 44)

17. Αμερισούδας-Ειρήνης Ντινιακού του Παναγιώτη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 18^α)

18. Ιωάννη Μανούσου του Λουκά, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης

19. Γεωργίου Μαύρου του Αντωνίου, κατοίκου Νέας Μάκρης Αττικής, οδός Άρεως αρ.7 (με α/α ιδιοκτησίας 19)

20. Ευδοκίας συζύγου Αντωνίου Μαύρου, το γένος Παναγιώτη και Μαρίας Μαραγγέλη, κατοίκου Καλλιθέας Αττικής, οδός Λασκαρίδου αρ. 75-77 (με α/α ιδιοκτησίας 19)


21. Αριστείδη Αράπογλου του Ιωάννη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 20, 21)

22. Ιωάννη Μερκούρη του Ευστρατίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 22)

23. Δημητρίου Κεχαγιά του Αντωνίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 23, 26)

24. Γεωργίου Κεχαγιά του Αντωνίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 23, 26)

25. Νικολάου Σοφιαδέλλη του Αριστείδη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 24)

- 
26. Πούλια Βάμβουρα του Ιωάννη, κατοίκου
και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με
α/α ιδιοκτησίας 25)
27. Αντωνίου Κεχαγιά του Δημητρίου, κατοίκου δημοτικής
κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με
α/α ιδιοκτησίας 26)
28. Ιωάννη Σκλαβούνου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και
ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας
27)
29. Δημήτρας Πρωτούλη του Αντωνίου, κατοίκου δημοτικής
κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με
α/α ιδιοκτησίας 28)
30. Δημητρίου Πρωτούλη του Θεοδώρου, κατοίκου δημοτικής
κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με
α/α ιδιοκτησίας 28)
31. Περικλή Μαϊστρέλλη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και
ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας
29,30)
32. Μιχάλη Αϊβαλιωτέλλη του Στάυρου, κατοίκου δημοτικής
κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με
α/α ιδιοκτησίας 29,30)
33. Δημητρίου Σπανδώνη του Νικολάου, κατοίκου δημοτικής
κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με
α/α ιδιοκτησίας 31)
34. Περσεφόνης Γούσιου το γένος Ευάγγελου Βεκρέλη, κατοίκου
δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου
Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 32)
-



35. Δημητρίου Κακάμπουρα του Χαραλάμπους, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 32)
36. Βασιλείου Μουτζούρη του Χαραλάμπους, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 33)
37. Παναγιώτη Μαρσώνη του Δημητρίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 34, 36)
38. Λαμπρινής Ματθαίου συζ. Παναγιώτη Αϊβαλιωτέλλη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 35, 38)
39. Παναγιώτη Τυρανή του Δημητρίου, κατοίκου τοπικής κοινότητας Τρύγωνα της δημοτικής ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 36)
40. VASEL FREDERIC (του MICHEL), κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 39)
41. Ιωάννη Μαρσωνη του Γρηγορίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 40,41)
42. Ιωάννη Αντωνάκα του Παναγιώτη, κατοίκου Ακρωτηρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 42,43)
43. Ειρήνης Αρδαβάννη του Εμμανουήλ, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 45)
44. Ιωάννη Μαυροθαλασσίτη του Ευστρατίου, κατοίκου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 46)

- 55.5
45. Ευσταθίου Παζιάνου του Γεωργίου, κατοίκου Πλαγιάς δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 47)
46. Ευστρατίου Ρεπάνη του Νικολάου – Παναγιώτη, κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Καβέτσου 29 (με α/α ιδιοκτησίας 48)
47. Πιπίτσας Παπαπέτρου-Μαμάκου του Παναγιώτη, κατοίκου Πλωμαρίου (με α/α ιδιοκτησίας 49)
48. Θεολόγου Τσαμπάνη του Δημητρίου, κατοίκου Αγίου Ισιδώρου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 50)
49. Της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΤΟΠΟΪΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.», που εδρεύει στο Πλωμάρι Λέσβου, όπως νομίμως εκπροσωπείται (με α/α ιδιοκτησίας 51,51^α)
50. Βασιλείου Κουλανδρή του Αντωνίου, κατοίκου Αγ. Ισιδώρου, δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 52)
51. Αντωνίου Κουλανδρή του Βασιλείου, κατοίκου Αγ. Ισιδώρου, δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 52)
52. Παναγιώτη Στέργου του Γεωργίου, κατοίκου Αγ. Ισιδώρου, δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 52^α)
53. Ευσταθίου Βατή του Ιωάννη, κατοίκου Αγ. Ισιδώρου, δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 53)
54. Ειρήνης Αρδαβάνη του Εμμανουήλ, κατοίκου Αγ. Ισιδώρου, δημοτικής κοινότητας και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 54,55)
-

και ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης (με α/α ιδιοκτησίας 55,56)

Με την υπ' αρ. 102/3-8-2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ όπως αυτή δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος τέταρτο αριθμ. φύλλου 192/17-9-2018), κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ – ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Α' ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ», συνολικού εμβαδού 41.305,44 τ.μ., (εκ των οποίων το Δημόσιο είναι υπόχρεο για αποζημίωση ιδιωτικών εκτάσεων εμβαδού 31.143,15 τ.μ., οι ιδιοκτήτες θα αυτοαποζημιωθούν για 10.103,83 τ.μ. και υποχρέωση τακτοποίησης μεταξύ των ιδιοκτητών υπάρχει για 58,84 τ.μ.), εκτάσεις που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του άλλοτε Δήμου Λέσβου και νυν Μυτιλήνης και απεικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στα εγκεκριμένα από 12-6-2017 κτηματολογικά διαγράμματα, και των επ' αυτών κτηματολογικού πίνακα εικαζομένων ιδιοκτητών, που συντάχθηκαν από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χαράλαμπου Κρικλάνη, Μιχαήλ Χατζέλλη, Μαρίας Ταξείδη, Χαράλαμπου Λαμαρη, Δαμιανού Μπάμπου, με επίβλεψη της πολιτικού μηχανικού, Κατερίνας Κατίκη και θεωρήθηκαν την 6-6-2017 και εγκρίθηκαν την 12-6-2017 από την Προϊσταμένη της ΔΤΕΠΕ Λέσβου πολιτική μηχανικό Αφρ. Κουρογένη, με την υπ' αριθμ. 642/12-6-2017 (ΑΔΑ:64ΕΖ7 ΛΩ – Π8Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η απαλλοτριούμενη έκταση κηρύχθηκε υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και με δαπάνες α) του Δημοσίου και β) των

ωφελουμένων παρόδιων ιδιοκτητών όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 και του Π.Δ. 929/1979, όπως οι διατάξεις αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (άρθρο 62), του Ν. 2052/1992(άρθρο 4 παρ.14 του κεφ. Β') και του Π.Δ. 960/1979 (άρθρο 9) και θα αντιμετωπιστεί από το Πρόγραμμα Έργων της περιφέρειας Βορείου Αιγαίου του έτους 2018 με κωδικό 2017-9771.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων η παρούσα αίτησή μας.

Σύμφωνα με την από 20-11-2018 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής του άρθ. 15 του Ν. 2882/2001 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" προσδιορίζεται σε:

A. Η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 1 έως 7, που βρίσκονται σε απόσταση μεταξύ 100 μ. και 200 μ. από τη θάλασσα με ΕΒΑ 1,40 ευρώ ανά τ.μ. σε 4,80 ευρώ ανά τ.μ.

B. Η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 8 έως 21, που βρίσκονται σε απόσταση μεταξύ 200 μ. και 500 μ. από τη θάλασσα με ΕΒΑ 1,20 ευρώ ανά τ.μ. σε 3,68 ευρώ ανά τ.μ.

Γ. Η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 22 έως 36, που βρίσκονται σε απόσταση μεταξύ 500 μ. και 800 μ. από τη θάλασσα με ΕΒΑ 0,80 ευρώ ανά τ.μ. σε 2,10 ευρώ ανά τ.μ.

Δ. Η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 38 έως 56, που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα με ΕΒΑ 0,80 ευρώ ανά τ.μ. σε 2,10 ευρώ ανά τ.μ.

Ε. Τις τιμές για τις ιδιοκτησίες με α/α ΚΠ 3,7,10, με ιδιοκτήτη τον Γ. Ραφτέλλη, που ευρίσκονται εντός οικισμού Αγ. Ισιδώρου με Τ.Ζ. 1000:

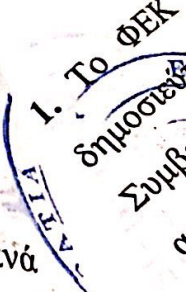
1. Για το οικοπέδο με α/α ΚΠ 3 και Εαπαλ/σης 155,26 τ.μ. (αντικειμενική αξία 20.101,51 ευρώ) σε 10.050,75 ευρώ.

2. Για το οικοπέδο με α/α ΚΠ 7 και Εαπαλ/σης 2.598,47 τ.μ. (αντικειμενική αξία 290.949,28 ευρώ) σε 145.474,64 ευρώ.

3. Για το οικοπέδο με α/α ΚΠ 10 και Εαπαλ/σης 2.509,38 τ.μ. (αντικειμενική αξία 297.562,28 ευρώ) σε 148.781,14 ευρώ, μειωμένες κατά 50% λόγω της διαπιστωμένης μείωσης εμπορικών αξιών και αριθμού αγοραπωλησιών, όπως προκύπτει από το μητρώο της Δ.Ο.Υ. Λέσβου.

ΣΤ. Οι τιμές των υπερκείμενων ανά είδος ως εξής:

- Ελαιόδεντρα Α' κατηγορίας σε 250 ευρώ έκαστο
- Ελαιόδεντρα Β' κατηγορίας σε 200 ευρώ έκαστο
- Ελαιόδεντρα Γ' κατηγορίας σε 160 ευρώ έκαστο
- Πορτοκαλιές α/α 14 σε 30 ευρώ έκαστο
- Βερικοκιές α/α 14 σε 40 ευρώ έκαστο
- Τριανταφυλλιές α/α 14 σε 20 ευρώ έκαστο
- Αχλαδιές α/α 10,30,45 σε 40 ευρώ έκαστο
- Αμυγδαλιές α/α 24,44 σε 30 ευρώ έκαστο
- Συκιά α/α 13,55 σε 40 ευρώ έκαστη
- Κληματαριά α/α 27 σε 40 ευρώ έκαστη
- Αγωγός όμβριων υδάτων από σκυρόδεμα σε 220 ευρώ ανά κυβικό μέτρο
- Γεώτρηση σε 1500 κατ' αποκοπήν
- Γκαραζόπορτα μεταλλική μεταφορά σε 350 ευρώ
- Γερανός μεταφορά 500 ευρώ
- Γαλβανιζέ σωλήνα περίφραξης και πλέγμα σε 40 το μ.
- Δάπεδο τσιμέντο σε 220 ευρώ ανά κυβικό μέτρο

- 
- Δεξαμενή σε 60 ευρώ το κυβικό μέτρο
 - Καγκελόπορτα καλή σε 250 ευρώ εκάστη
 - Καγκελόπορτα παλιά σε 100 ευρώ εκάστη
 - Κτίσμα γεώτρησης με τσιμεντόλιθους και πλάκα σε 120 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
 - Κτίσμα με τσιμεντόλιθους και λαμαρίνα σε 60 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
 - Κοτέτσι σε 30 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.
 - Κατασκευές από σκυρόδεμα σε 220 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
 - Κατασκευές με λιθοδομή σε 120 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.
 - Κατασκευή από τσιμεντόλιθους σε 50 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.
 - Κοτέτσι τσιμεντένιο με λαμαρίνα (κτίσμα με λαμαρινοσκεπές σε 60 ευρώ ανά κυβικό μέτρο)
 - Κάγκελο μεταλλικό (μεταφορά) σε 60 ευρώ
 - Ξερολιθιά καλή σε 60 ευρώ ανά κυβικό μέτρο
 - Ξερολιθιά μέτρια σε 50 ευρώ ανά κυβικό μέτρο
 - Συρματόπλεγμα με σιδερένιους πασσάλους σε 20 ευρώ το μέτρο
 - Συρματόπλεγμα αγκαθωτό με ξύλινους πασσάλους σε 10 ευρώ το μέτρο
 - Συρματόπλεγμα παλιό σε 8 ευρώ το μέτρο
 - Συρματόπλεγμα καλό σε 10 ευρώ το μέτρο
 - Συρματόπλεγμα σε 5 ευρώ το μέτρο
 - Σπαστήρας μεταφορά σε 700 ευρώ το κυβικό μέτρο
 - Τοίχος 80 ευρώ το κυβικό μέτρο
 - Τοίχος διπλής όψης σε 150 ευρώ το κυβικό μέτρο
 - Τοιχίο (τοιχίο μ.υ. α/α 39) 80 ευρώ το κυβικό μέτρο
 - Φρεάτια επισκ. Μεταφορά 100 ευρώ κατ' αποκοπήν

Κατά την κατάθεση της αίτησης, προσκομίζουμε τα κατ' άρθρο 17 του Ν. 2882/2001 κάτωθι έγγραφα-στοιχεία της προδικασίας:

1. Το ΦΕΚ τεύχος 4 αριθμ. φύλλου 192/17-9-2018 στο οποίο δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. 102/3-8-2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου, περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

2. Τα από Ιουνίου 2017 κτηματολογικά διαγράμματα (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4) και τον κτηματολογικό πίνακα εικαζομένων ιδιοκτητών που συντάχθηκαν με κλίμακα 1:1000, στα εγκεκριμένα από 12-6-2017 κτηματολογικά διαγράμματα, και των επ' αυτών κτηματολογικού πίνακα εικαζομένων ιδιοκτητών, που συντάχθηκαν από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χαράλαμπου Κρικλάνη, Μιχαήλ Χατζέλλη, Μαρίας Ταξείδη, Χαράλαμπου Λαμαρη, Δαμιανού Μπάμπου, με επίβλεψη της πολιτικού μηχανικού, Κατερίνας Κατίκη και θεωρήθηκαν την 6-6-2017 και εγκρίθηκαν την 12-6-2017 από την Προισταμένη της ΔΤΕΠΕ Λέσβου πολιτική μηχανικό Αφρ. Κουρογένη, με την υπ' αριθμ. 642/12-6-2017 (ΑΔΑ:64ΕΖ7 ΛΩ – Π8Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

3. Την από 20-11-2018 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής του άρθ. 15 του Ν. 2882/2001 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" για την αξία της γης, των υπερκείμενων και λοιπών.

4. Το από 5-11-2019 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πλωμαρίου περί μεταγραφής της ως άνω απόφασης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

5. Την 5-11-2019 βεβαίωση της Υποθηκοφύλακα Πλωμαρίου περί αδυναμίας εκδόσεως πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών, κατασχέσεων και μη διεκδικήσεων.

ΕΠΕΙΔΗ, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων νομιμοποιούμεθα στην υποβολή της παρούσας αιτήσεως για καθορισμό προσωρινής (τιμής μονάδας) αποζημίωσης κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 18 επ. του ίδιου Κώδικα.

ΕΠΕΙΔΗ, η πραγματική αξία των ενδίκων ακινήτων ανέρχεται στο ποσό που προσδιορίστηκε με την άνω από 20-11-2018 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/01.

ΕΠΕΙΔΗ, η αίτησή μας είναι παραδεκτή, νόμιμη και βάσιμη και αρμοδίως ασκείται ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου σύμφωνα με τα άρθρα 19 παρ. 1 του Ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 παρ. 11 του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ Α' 90/18-4-2013) και 29 του Κ.Πολ.Δ.

ΕΠΕΙΔΗ, ρητά δηλώνουμε ότι παραιτούμεθα από το δικόγραφο της από 15-1-2021 αίτησης και με αριθμό κατάθεσης 1/15-1-2021.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη των δικαιωμάτων μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να καθορισθεί η προσωρινή αποζημίωση της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως των 41.305,44 τ.μ. όπως αυτή περιγράφεται στα από Ιουνίου 2017 κτηματολογικά διαγράμματα που προσκομίζονται ως εξής:

Α. Η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 1 έως 7, που βρίσκονται σε απόσταση μεταξύ 100 μ. και 200 μ. από τη θάλασσα με ΕΒΑ 1,40 ευρώ ανά τ.μ. σε 4,80 ευρώ ανά τ.μ.

Β. Η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 8 έως 21, που βρίσκονται σε απόσταση μεταξύ 200 μ. και 500 μ. από τη θάλασσα με ΕΒΑ 1,20 ευρώ ανά τ.μ. σε 3,68 ευρώ ανά τ.μ.

Γ. Η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 22 έως 36, που βρίσκονται σε απόσταση μεταξύ

500 μ. και 800 μ. από τη θάλασσα με ΕΒΑ 0,80 ευρώ ανά τ.μ. σε 2,10 ευρώ ανά τ.μ.

Δ.Η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 38 έως 56, που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα με ΕΒΑ 0,80 ευρώ ανά τ.μ. σε 2,10 ευρώ ανά τ.μ.

Ε. Τις τιμές για τις ιδιοκτησίες με α/α ΚΠ 3,7,10, με ιδιοκτήτη τον Γ. Ραφτέλλη, που ευρίσκονται εντός οικισμού Αγ. Ισιδώρου με Τ.Ζ. 1000:

1. Για το οικόπεδο με α/α ΚΠ 3 και Εαπαλ/σης 155,26 τ.μ. (αντικειμενική αξία 20.101,51 ευρώ) σε 10.050,75 ευρώ.

2. Για το οικόπεδο με α/α ΚΠ 7 και Εαπαλ/σης 2.598,47 τ.μ. (αντικειμενική αξία 290.949,28 ευρώ) σε 145.474,64 ευρώ.

3. Για το οικόπεδο με α/α ΚΠ 10 και Εαπαλ/σης 2.509,38 τ.μ. (αντικειμενική αξία 297.562,28 ευρώ) σε 148.781,14 ευρώ, μειωμένες κατά 50% λόγω της διαπιστωμένης μείωσης εμπορικών αξιών και αριθμού αγοραπωλησιών, όπως προκύπτει από το μητρώο της Δ.Ο.Υ. Λέσβου.

ΣΤ. Οι τιμές των υπερκείμενων ανά είδος ως εξής:

- Ελαιόδεντρα Α' κατηγορίας σε 250 ευρώ έκαστο

- Ελαιόδεντρα Β' κατηγορίας σε 200 ευρώ έκαστο

- Ελαιόδεντρα Γ' κατηγορίας σε 160 ευρώ έκαστο

- Πορτοκαλιές α/α 14 σε 30 ευρώ έκαστο

- Βερικοκιές α/α 14 σε 40 ευρώ έκαστο

- Τριανταφυλλιές α/α 14 σε 20 ευρώ έκαστο

- Αχλαδιές α/α 10,30,45 σε 40 ευρώ έκαστο

- Αμυγδαλιές α/α 24,44 σε 30 ευρώ έκαστο

- Συκιά α/α 13,55 σε 40 ευρώ έκαστη

- Κληματαριά α/α 27 σε 40 ευρώ έκαστη

- Αγωγός όμβριων υδάτων από σκυρόδεμα σε 220 ευρώ ανά κυβικό μέτρο
- Γεώτρηση σε 1500 κατ' αποκοπήν
- Γκαραζόπορτα μεταλλική μεταφορά σε 350 ευρώ
- Γερανός μεταφορά 500 ευρώ
- Γαλβανιζέ σωλήνα περίφραξης και πλέγμα σε 40 το μ.
- Δάπεδο τσιμέντο σε 220 ευρώ ανά κυβικό μέτρο
- Δεξαμενή σε 60 ευρώ το κυβικό μέτρο
- Καγκελόπορτα καλή σε 250 ευρώ εκάστη
- Καγκελόπορτα παλιά σε 100 ευρώ εκάστη
- Κτίσμα γεώτρησης με τσιμεντόλιθους και πλάκα σε 120 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
- Κτίσμα με τσιμεντόλιθους και λαμαρίνα σε 60 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
- Κοτέτσι σε 30 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.
- Κατασκευές από σκυρόδεμα σε 220 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
- Κατασκευές με λιθοδομή σε 120 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.
- Κατασκευή από τσιμεντόλιθους σε 50 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.
- Κοτέτσι τσιμεντένιο με λαμαρίνα (κτίσμα με λαμαρινοσκεπές σε 60 ευρώ ανά κυβικό μέτρο)
- Κάγκελο μεταλλικό (μεταφορά) σε 60 ευρώ
- Ξερολιθιά καλή σε 60 ευρώ ανά κυβικό μέτρο
- Ξερολιθιά μέτρια σε 50 ευρώ ανά κυβικό μέτρο
- Συρματόπλεγμα με σιδερένιους πασσάλους σε 20 ευρώ το μέτρο
- Συρματόπλεγμα αγκαθωτό με ξύλινους πασσάλους σε 10 ευρώ το μέτρο
- Συρματόπλεγμα παλιό σε 8 ευρώ το μέτρο
- Συρματόπλεγμα καλό σε 10 ευρώ το μέτρο
- Συρματόπλεγμα σε 5 ευρώ το μέτρο
- Σπαστήρας μεταφορά σε 700 ευρώ το κυβικό μέτρο
- Τοίχος 80 ευρώ το κυβικό μέτρο

- Τοίχος διπλής όψης σε 150 ευρώ το κυβικό μέτρο
- Τοιχίο (τοιχίο μ.υ. α/α 39) 80 ευρώ το κυβικό μέτρο
- Φρεάτια επισκ. Μεταφορά 100 ευρώ κατ' αποκοπήν

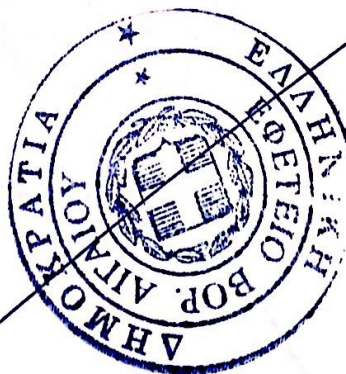
Να διαταχθεί υπό τον όρο συντέλεσης της απαλλοτρίωσης, η αποβολή των εγκαταστημένων, καθώς και παντός κυρίου, νομέα ή κατόχου έλκοντας εξ αυτών δικαίωμα από την παραπάνω απαλλοτριωθείσα έκταση.

Να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη.

Μυτιλήνη 12-10-2021

Η πληρεξούσια δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΑ Β. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ
ΕΡΕΣΟΥ 13 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 81 132
ΤΗΛ. 22510 26480 - FAX: 26657 - ΚΙΝ: 6945 655775
ΑΦΜ. 124164286 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
email: tsoukge@otenet.gr





No: Π0049362
Ημερομηνία: 14/10/2021

Δ.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ & ΕΝΣΗΜΩΝ 72,94 ΕΥΡΩ
Παράρτημα Ι & ΙΙΙ, Ν. 4194/2013 (ΦΕΚ Α' 208 / 27-9-2013)

Η δικηγόρος **ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** με ΑΜ 000303 και ΑΦΜ 124164286 κατέβαλε το ποσό των **ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΝΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΩΝ** που αφορά σε ΕΦΕΣΗ στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΩΡ.& ΟΡΙΣΤ.ΤΙΜΗ) για υπόθεση του εντολέα της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**.

ΑΝΑΛΥΣΗ (*)			
ΠΟΣΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Παρ. Ι Ν. 4194/2013) 139,00 €			
ΔΣΜ	6,00 €	ΤΑΧΔΙΚ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	6,00 €
ΛΕΑΔΜ	7,00 €	ΔΣΜ	1,80 €
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	8,34 €	ΛΕΑΔΜ	3,60 €
Ε.Φ.Κ.Α.	27,80 €	ΤΑΧΔΙΚ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ	12,00 €
Κράτηση του Αρθρ. 29 ν.4596/2019	0,40 €		
ΦΟΡΟΣ	20,85 €		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	49,54 €	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΗΜΩΝ	23,40 €
ΕΞΟΦΛΗΣΗ	93,79 €		

*Επί του ποσού των 139,00 € υπολογίζεται ΦΠΑ 17% = 23,63 €. (Σύνολο ποσού αναφοράς και ΦΠΑ: 162,63 €)

Με εντολή Δ.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ

Σήμερα την 15^η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 08.00', εμφανίστηκε σε μένα τον Γραμματέα του Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Βορείου Αιγαίου Ιωάννη Χατζηανδρέου, η δικηγόρος Μυτιλήνης Γεωργία Τσουκαλά και κατέθεσε το δικόγραφο αυτό. Για την κατάθεση του συντάξα την έκθεση με αριθμό 6/2021.

Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή η οποία υπογράφεται νόμιμα.

Η ΚΑΤΑΘΕΣΑΣΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεωργία Τσουκαλά

Ιωάννης Χατζηανδρέου

Αριθμός 6/2021

Πινάκιο 14

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ορίζει δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου η από 12 - 10 - 2021 αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης την 9^η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00', και διατάσσει να κοινοποιηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο δέκα (10) ημέρες πριν από τη δικάσιμο.

Μυτιλήνη, 15 Οκτωβρίου 2021

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Αθηνά Μίξιου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη, 15 - 10 - 2021
Ο Γραμματέας



Ιωάννης Χατζηανδρέου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη νόμιμη σήμανση και την έκδοσή του κατά τη σειρά της παραγγελίας του.

Μυτιλήνη αυθημερόν
Ο Γραμματέας



Ιωάννης Χατζηανδρέου